

**BURMISTRZ SULECHOWA
OGŁASZA**

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sulechów dla właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej nieużytki, położonej na terenie o przeznaczeniu rolnym:				
POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Łęgowo, gmina Sulechów	166/4 ZG2S/00006437/0	3875 m ²	14 000,00 zł	2800,00 zł
<p>Nieruchomość znajduje się w peryferyjnej strefie obrębu Łęgowo bez dostępu do drogi publicznej i mediów, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem N (nieużytki), położona jest na terenie, na którym brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działka porośnięta jest kilkudziesięcioma samosiejkami drzew i krzewów.</p>				

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 czerwca 2026 r. o godz. 9:00
w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104**

Nieruchomość wyszczególniona w niniejszym ogłoszeniu wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele i współwłaściciele nieruchomości przyległych, położonych w obrębie Łęgowo, oznaczonych geodezyjnie nr działek: 165, 166/2, 166/6, którzy wpłacą wadium i zgłoszą uczestnictwo w przetargu.

Właściciele i współwłaściciele nieruchomości sąsiednich, zamierzający uczestniczyć w przetargu powinni w terminie do dnia **8 czerwca 2026 r. do godz. 16:00** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim Sulechów, pisemnego oświadczenia o woli uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych przez komisję przetargową do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sulechowie najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 8 czerwca 2026 r. na konto nr 82 1020 5402 0000 0502 0027 8960 PKO BP Oddział Sulechów.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie, tj. do dnia 8 czerwca 2026 r.

Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela konta bankowego lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzonym co najmniej w formie pisemnej, wyrażającym zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości. Jeżeli w małżeństwie występuje ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej, należy okazać do wglądu orzeczenie o jej ustanowieniu.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ
Wojciech Soltys

S U L E C H Ó W, dnia 4 maja 2026 r.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami
- *Damian Stachowiak*