

BURMISTRZ SULECHOWA



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY SULECHÓW**

Stan na 31.12.2010 r.

Sulechów, 30 marca 2011r.

Spis treści:

I. Dane ogólne	3
II. Część opisowa	5
III. Stan mienia komunalnego Gminy Sulechów	14
IV. Stan gruntów Gminy Sulechów	17
V. Zobowiązania Gminy Sulechów	18
VI. Poręczenia Gminy Sulechów	19
VII. Polityka prowadzona w zakresie sprzedaży mienia komunalnego na rok 2011.	20

I. Dane ogólne:

1.	Liczba ludności Gminy Sulechów - wieś 8.871 osób - miasto 17.244 osób (stan na 31.12.2010 rok)	26.115
2.	Powierzchnia gminy (w km ²)	236
3.	Ilość wsi sołeckich (wieś)	20
4.	Ilość gospodarstw w gminie wg stanu na 31.12.2010 r. w tym: osoby fizyczne osoby prawne	7.901 7.859 42
5.	Ilość komunalnych budynków mieszkalnych w tym: - wieś - miasto	227 38 189
6.	Ilość mieszkań komunalnych	702
7.	Komunalne ujęcia wody (szt.): Sulechów, Kije-Góry B, Cigacice-Górki Małe, Karczyn, Klępsk i Brzezcie Pom. - znajdują się w trwałym zarządzie Spółki SuPeKom - długość sieci w km	6 119
8.	Oczyszczalnia ścieków (Nowy Świat, Klępsk)	2
9.	Miejskie i wiejskie kotłownie osiedlowe wraz z siecią ciepłowniczą (szt.)	-
10.	Wysypiska śmieci zorganizowane (szt.)	-
11.	Targowiska (szt.)	1
12.	Przedszkola (szt.)	3
13.	Ilość dzieci w przedszkolach (dziecko)	432

14.	Dom Dziennego Pobytu (szt.)	1
15.	Ilość dzieci w Domu Dziennego Pobytu (dziecko)	97
16.	Ilość szkół podstawowych (szt.)	6
17.	Zespół Szkół - który spełnia funkcję szkoły podstawowej i gimnazjum	1
18.	Ilość uczniów w szkołach podstawowych (uczeń)	1.433
19.	Ilość dzieci w oddziałach przedszkolnych (dziecko)	346
20.	Gimnazja	2
21.	Ilość uczniów w gimnazjach (uczeń)	883
22.	Biblioteki (szt.)	6
	w tym:	
	- miejska	1
	- wiejskie (filie)	5
23.	Domy i ośrodki kultury	1
24.	Sale widowiskowo-sportowe (przy ZS w Sulechowie)	1
25.	Gminne urządzenia sportowe	
	- basen kryty o pow. użytkowej 3.815,04 m ²	1
	- boiska sportowe o łącznej pow. 28.864 m ² (9 wiejskich + 3 miejskie)	12
	- stadion miejski	1
28.	Drogi gminne (km)	113
29.	Parki komunalne	4
30.	Cmentarze komunalne (szt.) (powierzone w trwałe zarząd SuPeKom Sp. z o.o.)	8
31.	Domy przedpogrzebowe komunalne (szt.) (powierzone w trwałe zarząd SuPeKom Sp. z o.o.)	6
32.	Szalety komunalne (szt.)	2
33.	Remizy OSP (szt.)	4
34.	Sale wiejskie (szt.)	12
35.	Przystań turystyczna na Odrze w miejscowości Cigacice	1

II. Część opisowa.

1. Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych

Na terenie Gminy działają **4 jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych:**

OSP Mozów, OSP Pomorsko, OSP Kije, OSP Brody.

Posiadają one 4 remizy, 11 garaży oraz suszarnie węży o wartości brutto **528.596 zł.**

Jednostki są wyposażone w samochody ratowniczo gaśnicze - 11 samochodów o wartości brutto **1.238.672 zł.** W 2010 roku Ochotnicza Straż Pożarna w Kijach otrzymała bezpłatnie samochód specjalny Żuk A-15/11 SLOn o wartości brutto 13.520 zł z Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Zielonej Górze. Powyższe samochody są systematycznie remontowane, w 2010 roku dokonano remontów na kwotę ok. 21.239 zł. Jednostki posiadają niezbędny sprzęt gaśniczy stanowiący majątek trwały o wartości brutto **85.820 zł.**

2. Magazyn Obrony Cywilnej

Na stanie magazynu znajduje się – Napełniacz worków (akcja p.pow) na wartość 15.006 zł.

W 2010 r. zakupiono na wyposażenie magazynu – Namiot NS-97 wraz z oświetleniem na wartość brutto 24.400 zł

3. Straż Miejska

Siedziba Straży Miejskiej znajduje się w lokalu użytkowym przy ul. Jana Pawła II nr 52 w Sulechowie. Lokal administrowany jest przez ZGMK w Sulechowie. W roku 2010 zakupiono 2 zestawy komputerowe oraz laptop na wartość 14.479 zł.

Na stanie Straży Miejskiej są:

- monitoring (3 kamery + urządzenie zapisujące)	12.260 zł
- klimatyzator (wewnątrz lokalu)	4.918 zł
- samochody osobowe – 1 szt. na wartość brutto	36.900 zł
- motorowery – 2 szt. na wartość brutto	<u>9.198 zł</u>
Razem:	77.755 zł

4. Komunalne wysypiska odpadów

- **Wysypisko miejskie** - Gmina Sulechów nie posiada własnego czynnego wysypiska śmieci.
- **Wysypiska wiejskie** – Istnieją zamknięte niezrekultywowane wysypiska w miejscowościach: Pomorsko, Klępsk, Buków, Głogusz, Karczyn, Górzykowo i Okunin.

5. Targowiska miejskie

- targowisko przy ulicy Jana Pawła II

Gmina Sulechów dysponuje zorganizowanym placem targowym przy ulicy Jana Pawła II w Sulechowie, które zostało oddane do użytkowania z dniem 01.09.2003 roku.

Targowisko wyposażone jest w:

- budynek socjalny (w tym szalet komunalny)	wartość brutto	80.312 zł
- sieć wodociągową	wartość brutto	12.381 zł
- sieć kanalizacji ogólnospławnej	wartość brutto	54.699 zł
- oświetlenie terenu	wartość brutto	26.713 zł
- pawilon handlowy	wartość brutto	9.030 zł
- utwardzony plac targowy	wartość brutto	<u>80.938 zł</u>
	Razem:	255.043 zł

6. Przedszkola

Ilość obiektów, powierzchnia użytkowa budynków, ilość oddziałów i dzieci w przedszkolach przedstawia poniższe zestawienie.

Nazwa Przedszkola	Ilość dzieci na 30.09.2010 r. wg spraw. SIO	Ilość Oddziałów	Wartość brutto budynku w zł.	Powierzchnia w m²
Przedszkole nr 5 w Sulechowie	131	5	376.820	841
Przedszkole nr 6 w Sulechowie	138	5	480.358	830
Przedszkole nr 7 w Sulechowie	163	6	393.047	920
Razem:	432	16	1.250.225	2.591

Wartość budynków została ujęta w dziale III poz. 3

7. Szkoły Podstawowe, Oddziały Przedszkolne w Szkołach Podst. i Gimnazja.

Ilość obiektów, powierzchnia użytkowa budynków, ilość oddziałów i dzieci przedstawia poniższe zestawienie:

Nazwa szkoły, Gimnazjum	Ilość dzieci na 30.09.2010 r. wg spraw. SIO	Ilość oddziałów	Wartość brutto budynku w zł.	Powierzchnia w m ²
SP nr 1 w Sulechowie	489	24	3.764.783	4.323
SP nr 1 w Sulechowie - oddz.przedszk.	100	5	155.803	2.043
Zespół Szkół w Sulechowie	1.103	45	5.741.657	8.617
z tego:				
- SP	627	25	X	X
- Oddz. Przedszk.	105	5		
- Gimnazjum	371	15		
SP w Kijach	56	6	257.394	1.203
SP w Kijach -oddz. przedszk.	31	2	X	X
SP w Kalsku	56	6	169.373	983
SP w Kalsku - oddz. przedszk.	15	1	X	X
SP w Brodach	70	6	805.081	1.139
SP w Brodach - oddz. przedszk.	33	2	X	X
SP w Cigacicach	68	6	1.399.938	1.674
SP w Cigacicach - oddz. przedszk.	31	2	X	X
SP w Bukowie	67	6	488.592	1.009
SP w Bukowie - oddz. przedszk.	31	2	X	X
Gimnazjum w Pomorsku	114	6	793.128	1.751
Gimnazjum nr 2 w Sulechowie	398	18	1.348.468	2.878

Razem	2.662	137		
z tego:				
- w SP	1.433	79	14.924.217	25.620
- w Oddz. Przed.	346	19		
- w Gimnazjach	883	39		

Wartość budynków została ujęta w dziale III. poz. 3

Baza dydaktyczna i sportowa placówek oświatowych jest systematycznie modernizowana. W dniu 6 września 2010 r. rozliczono zadanie inwestycyjne pn. "Przyszkolne obiekty sportowe przy Zespole Szkół w Sulechowie" o wartości wytworzenia 1.894.068 zł.. Uzyskany efekt: boisko wielofunkcyjne o wymiarach 30,0 x 50,0 m ze sztuczną nawierzchnią wraz z ogrodzeniem i piłko chwydami oraz oświetleniem, zawierające 2 boiska do koszykówki i 1 boisko do piłki ręcznej. Bieżnia czterotorowa o dystansie 60,0 m z poliuretanu, skocznia w dal o wybiegu ze sztucznej trawy, trybuny dwustronne dwurzędowe, pochylnia dla niepełnosprawnych, ciągi pieszo – jezdne i place utwardzone polbrukiem, całość uzbrojona w sieć kanalizacji deszczowej i linii kablowych oświetleniowych.

W 2010 r. w placówkach oświatowych wykonano remonty na kwotę ogółem 272.489 zł, z tego w szkołach podstawowych 236.850 zł, przedszkolach 23.058 zł i gimnazjach 12.581 zł.

8. Centrum Usług Socjalnych – ośrodki wsparcia

Nazwa	Ilość korzystających na 31.12.2010 r.	Wartość budynku brutto w zł	Powierzchnia w m²
1. Dom Dziennego Pobytu ul. Nowa 27 w Sulechowie -dzieci do lat 3	97	148.699	237
2. Świetlica terapeutyczna ul. Licealna w Sulechowie	34	X	X
3. Dom Dziennego Pobytu dla emerytów i rencistów ul. Kruszyna 5	106	X	X
4. Środowiskowy Dom Samopomocy ul. Kruszyna 5	36	321 368	386

Wartość budynków została ujęta w dziale III. poz. 3

W roku 2010 ze środków Pełnomocnika ds. uzależnień zakupiono wyposażenie placu zabaw przy Centrum Usług Socjalnych w Sulechowie przy ul. Kruszyna 5, w tym: piaskownica, altana, drabinka pozioma, równoważnia ukośna, równoważnia – ławka, slalom, bele –przeszkody za kwotę 19.984 zł.

9. Centrum Profilaktyki Uzależnień

Obiekt znajduje się w Sulechowie przy ul. Licealnej 18A. Powstał on w wyniku adaptacji magazynu Gminnej Spółdzielni w latach 1999 – 2003. Wartość budynku wynosi 417.283 zł. Budynek został przekazany w administrowanie dla ZGMK w Sulechowie.

Centrum prowadzi działalność wychowawczą, edukacyjną, informacyjną oraz terapię i profilaktykę w zakresie uzależnień od alkoholu i środków psychotropowych.

W budynku mieści się również Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

10. Biblioteka Publiczna Gminy Sulechów

Uchwałą Nr XXIII/204.2004 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 listopada 2004 r. został nadany statut Bibliotece Publicznej Gminy Sulechów, która stanowi samorządową instytucję kultury z siedzibą przy ul. Jana Pawła II nr 52 w Sulechowie. Lokal użytkowy na potrzeby Biblioteki Publicznej przekazany został w administrowanie ZGMK w Sulechowie. Kubatura budynku wynosi 3.410 m³.

Biblioteka Publiczna posiada:

- oddział dla dorosłych (wypożyczalnia i czytelnia),
- oddział dla dzieci (wypożyczalnia i czytelnia),
- dział gromadzenia i opracowania zbiorów.

Na terenie Gminy Sulechów funkcjonuje 5 filii bibliotecznych zlokalizowanych na terenie wiejskim w miejscowościach:

Brody, Cigacice, Kalsk, Pomorsko i Kije 72 o pow. użytkowej 54,46 m² Administrowany przez ZGMK.

11. Sulechowski Dom Kultury (SDK)

Uchwałą Nr XXIII/203/2004 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 listopada 2004r. został nadany statut Sulechowskiemu Domowi Kultury im. F. Chopina w Sulechowie.

Na podstawie umowy użyczenia nr 2 z 14.12.01r. przekazano SDK sale wiejskie w miejscowościach: Buków, Pomorsko, Łęgowo, Okunin, Mozów, Obłotne, Głogusz, Kłępsk wraz z boiskami sportowymi w Kalsku, Karczynie, Brodach i Krężołach.

SDK otrzymał w użytkowanie i administrowanie nieruchomość zabudowaną przy ul. Al. Wielkopolskiej 3 w Sulechowie w skład której wchodzi:

- **budynek biurowy** - obiekt o łącznej wartości brutto **22.484 zł.**

- **Zbór Kalwiński** –Sala widowiskowo – projekcyjna, działka nr 583/3. W grudniu 2007r. została zakończona adaptacja obiektu na wartość ogółem **3.418.189 zł**, w tym wyposażenie **375.225 zł**. Adaptacja Zboru przyczyniła się do zwiększenia oferty kulturalnej Gminy i poprawy estetyki centrum Sulechowa. Na powyższy obiekt Gmina Sulechów uzyskała dofinansowanie z Unii Europejskiej w ramach ZPORR w kwocie 1.455.483 zł i z budżetu państwa w kwocie 281.214 zł.

- **Zamek** – rozpoczęto remont obiektu zamkowego wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego w obrębie I miasta Sulechów, przy Al. Wielkopolskiej, na działce nr 583/3. Szacunkowa wartość zadania ok. 5.224.173 zł, okres realizacji 2007 do 2011. Zakończenie finansowe zadania ustalono do dnia 31 marca 2011 r.

Na stanie SDK są dwa **środki transportu**:

- samochód BUS - wartość brutto 40.000 zł,
- samochód Trafic – Renault wartość brutto 76.993 zł

12. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sulechowie

Na podstawie Uchwały Nr XXIII/205/2004 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 listopada 2004r. utworzono gminną jednostkę organizacyjną pn. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sulechowie, uchwała weszła w życie z dniem 1 stycznia 2005r.

OSiR wyposażony został w nieruchomości gminne zabudowane i niezabudowane przekazane w trwały zarząd:

- **basen kryty w Sulechowie** – przyjęty na stan środków trwałych 30.09.2010 r.

budynek parterowy o wymiarach 92,85 m x 41,18 m x 9,2 m, częściowo podpiwniczony składający się z:

- zespół basenów (sportowy 312,5 m², rekreacyjny 162,2 m², brodzik 21,3 m², jacuzzi szt.2, sauny szt.2 wraz z zapleczem szatniowo-natryskowym oraz pomieszczeniami socjalnymi obsługi i magazynami;

- zespołu odnowy fizycznej 9silownia, fitness, masaż);

- zaplecza stadionu z szatniami zawodników, trenerów, sędziów, magazynu sprzętu, zaplecza sanitarnego toalet dostępnych od zewnątrz;

- kawiarni, sklepu sportowego, toalety, pomieszczenia administracyjnego.

Budynek posiada przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczne.

Kubatura obiektu: 26.898,4 m³. Powierzchnia użytkowa netto 3.815,04 m².

Wartość brutto basenu 20.267.934 zł.

- **stadion miejski w Sulechowie** - przyjęty na stan środków trwałych 30.09.2010 r. składający się:

- Boisko piłkarskie z trawy naturalnej z instalacją nawadniania i drenażu o wym. 105 x 68 m, trybuny na 644 miejsc;

- boisko wielofunkcyjne z trawy syntetycznej o wym. 26 x 56 m, trybuny na 52 miejsca z boksem dla zawodników oraz piłko chwytnymi;

- boisko do piłki plażowej z piłko chwytnymi;

- skocznia wzwyż, skocznia w dal, rzutnia pchnięcia kulą, dyskiem, oszczepem;
- bieżnia okólna dł. 400 m, bieżnia prosta dł. 100 m i 110 m z poliuretanu;
- nawierzchnie utwardzone chodniki 1964 m², drogi i parkingi 3.521 m²;
- trawniki, ogrodzenia, mury betonowe.

Wartość brutto stadionu 2.820.917 zł.

- **sportowe boiska wiejskie** – w miejscowościach: Buków, Łęgowo, Leśna Góra, Kije, Kalsk, Mozów, Brody, Pomorsko i Kruszyna - przekazane decyzją Burmistrza w trwały zarząd,

- **przystań turystyczna na Odrze w miejscowości Cigacice wraz z drogą dojazdową** –przekazana w trwały zarząd Decyzją Burmistrza ZP.72244-01/08 z dn. 19.02.2008r. na łączną kwotę 3.096.631 zł – działki zabudowane nr 452/2 o pow. 4440m² i nr 439 o pow.470m².

13. Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie

OPS posiada nieruchomości w trwałym zarządzie o wartości **480.353 zł**:

- budynek główny przy ul. Nowa 27 w Sulechowie o pow. 237 m², wartość brutto 148.699 zł,
- budynek zabytkowy przy ul. Kruszyna 5 o pow. 386 m², wartość brutto 321.368 zł.
- budynek gospodarczy ul. Nowa 27 w Sulechowie o pow. 48m², wartość brutto 5.143 zł

Na stanie OPS są: 2 samochody na wartość brutto 152.291 zł.

14. Urządzenia sportowe, rekreacyjne i zabawowe:

A. Skate Park

W 2005 r. przy ciągu pieszym ul. Kasztanowa – Kościuszki w Sulechowie wybudowano Skate Park na wartość brutto **92.402 zł**. Zamontowano urządzenia do czynnego uprawiania sportu przez młodzież na wartość 7.869 zł.

W miesiącu lipcu 2009 r. zakupiono urządzenia sportowo-rekreacyjne dla Skate Park na ogólną kwotę **30.177 zł**. (zestaw FUN BOX, Rampa Quarter Pipe (3 segmentowa).

B. Boiska

- boisko sportowe w Sulechowie na osiedlu Zacisze przy bloku nr 12,
- boisko do piłki siatkowej w Sulechowie przy ulicy Judyma,
- boisko sportowe przy ul. Piaskowej – Sportowej w Sulechowie.

C. Urządzenia zabawowe:

- ogród Jordanowski na osiedlu Zacisze w Sulechowie przy bloku nr 11,
- zespół urządzeń zabawowych dla dzieci (zjeżdżalnia, piaskownica, wieża, huśtawki) w Parku Kościuszki w Sulechowie i na osiedlu Nadodrzańskim, podwójne huśtawki na placach zabaw w Kruszynie, Obłotnem, Kalsku i Pomorsku, boisko do siatkówki i mini plac zabaw w miejscowości Kije;
- w miesiącu lipcu 2009 r. zakupiono karuzelę tarczową na plac zabaw w Brodach, kwota 4.769 zł.;
- w miesiącu październiku 2009 r. wykonano „Plac zabaw w Górzykowie (zagospodarowanie terenu)” na wartość brutto 49.898 zł. Wykonano: niwelacja terenu, zakup i montaż elementów placu zabaw (huśtawka dwustanowiskowa, bujak, ścianka rekreacyjna, bramka z koszem, 2 bramki do piłki nożnej, 4 ławki parkowe), utwardzenie placu wraz z ogrodzeniem;
- w 2009 r. zagospodarowano przy ul. Piaskowej – Sportowej teren pod boisko do gry w piłkę, koszykówkę i ustawiono urządzenia zabawowe oraz w Kalsku ustawiono na placu zabaw urządzenia zabawowe,
- w miesiącu grudniu 2010 r. zakupiono urządzenia na place zabaw dla SP nr 1 w Sulechowie i na działce nr 642/3 (Osiedle Nadodrzańskie) w Sulechowie na wartość brutto 64.989 zł.

Do bazy sportowej należy dodać urządzenia przy placówkach oświatowych, które są ogólnie dostępne po zakończeniu zajęć w szkołach.

Baza sportowa w Gminie Sulechów jest systematycznie powiększana i modernizowana.

15. Drogi gminne publiczne

- lokalne miejskie - 24,60 km
- gminne - 88,43 km

Łączna wartość dróg wynosi **15.124.084 zł brutto**.

Gmina Sulechów sukcesywnie w ramach posiadanych środków buduje i remontuje drogi gminne. W roku 2010 wykonano remonty dróg na kwotę 1.838.468 zł., w tym zostały wykonane remonty ze środków pozyskanych na odbudowę dróg uszkodzonych w wyniku powodzi w kwocie 1.061.069 zł i dotyczą zadań:

- Remont dróg gminnych w miejscowości Brody, Pomorsko, Górzykowo i Leśna Góra 915.219 zł,
- Remont drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej w miejscowości Leśna Góra 145.850 zł.

16. Szalety publiczne

Na terenie miasta Sulechów funkcjonują dwa szalety publiczne:

- przy ul. Kościuszki w Sulechowie** - z obsługą, wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i ciepłą wodę. Stan techniczny dobry.
- przy ul. Jana Pawła II w Sulechowie**- z obsługą, wyposażony w instalację wodociągową,

kanalizacyjną, elektryczną i ciepłą wodę. Stan techniczny dobry, oddany do użytku z dniem 01.09.2003r. Umiejscowiony jest w budynku tzw. socjalnym.

17. Parki komunalne

Zieleń w formie zorganizowanej, utrzymywana jest jedynie na terenie miasta.

Do pielęgnowanych systematycznie należą:

- park przy ul. Kościuszki o pow. 3,21 ha,
- park Pow. Wielkopolskich o pow. 1,02 ha,
- park przy cmentarzu ul. Przemysłowa o pow. 2,95 ha,
- park przy Sulechowskim Domu Kultury – powierzony w utrzymanie SDK

oraz pasy zieleni zlokalizowane wzdłuż ulic, a także przy obiektach użyteczności publicznej.

Na wyposażeniu parków znajdują się ławki, corocznie odnawiane i uzupełnianie. Alejki przy których zamontowane są kosze na odpadki utrzymywane są w systematycznej czystości. Corocznie dokonywany jest przegląd drzewostanu, dokonywane są niezbędne zabiegi pielęgnacyjne w tym nasadzenia nowych drzewek i krzewów.

Do zieleni miejskiej zaliczamy także skwery:

- przy ulicy Piaskowej w Sulechowie (naprzeciw Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych),
- przy Wieży Ciśnień przy ul. Poznańskiej w Sulechowie,
- przy ul. 31 stycznia w Sulechowie (naprzeciw SP nr 1),
- teren ze stawem przy ul. Kasztanowej i Kusocińskiego w Sulechowie,
- przed Biblioteką Publiczną w Sulechowie.

W roku 2009 uporządkowano teren przy zbiorniku wodnym w Kłępsku i utworzono aleje spacerowe wraz z ławkami.

18. Cmentarze komunalne

Na terenie Gminy Sulechów znajduje się 8 cmentarzy komunalnych powierzonych w trwałe zarząd lub użytkowanie wieczyste dla Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego SuPeKom sp. z o.o w miejscowościach:

1. Sulechów wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 138,4 m²,
2. Mozów wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 40,92 m²,
3. Pomorsko wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 42,0 m²,
4. Brody wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 36,31 m²,
5. Kalsk
6. Buków wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 40,92 m²,

7. Łęgowie wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 53,40 m²,
8. Klępsku wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 138.4 m² (przy kościele),
oraz 2 cmentarze parafialne w miejscowościach: Kije i Cigacice wraz kaplicami cmentarnymi.

19. Oświetlenie dróg, ulic i placów

Gmina użytkuje instalacje oświetlenia ulic, dróg i placów, w których zamontowanych jest ok. 2520 szt. opraw sodowych i rtęciowych o mocy jednostkowej od 70 do 250 W. Istniejące instalacje są systematycznie konserwowane przez Grupę Energetyczną ENEA S.A oddz. w Zielonej Górze na podstawie rocznych umów oraz przedsiębiorcę wyłanianego w drodze przetargu nieograniczonego w przypadku terenów gminnych niezaliczonych do dróg. Stan techniczny urządzeń oświetlenia drogowego jest dobry. Corocznie oświetlenie to jest rozbudowywane lub uzupełniane stosownie do potrzeb Gminy. W roku 2010 wybudowano oświetlenie drogowe:

- Budowa oświetlenia drogowego na ul. Dębowej i Brzoskwiniowej i części ulicy Piaskowej w Sulechowie na wartość 30.913 zł;
- Budowa świetlenia drogowego ul. Powstańców Wielkopolskich w Sulechowie na wartość 57.112 zł;
- Budowa oświetlenia drogowego ul. Żniwnej, Chabrowej, Makowej, Młyńskiej, Pszennej, Jęczmiennej, Żytnej, Rzepakowej, Gryczanej, Rolniczej, Kłosowej w Krężołach na wartość 214.281 zł.

Wartość brutto sieci oświetleniowych na 31.12.2010 r. wynosi 1.957.162 zł.

III. Stan Mienia Komunalnego Gminy Sulechów.

1. Akcje i obligacje

a) Uchwałą Nr XXX/274/2001 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 13 listopada 2001 roku w ramach realizacji i obowiązku utrzymania czystości, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych Gmina Sulechów przystąpiła do Spółki Akcyjnej „BUKOR” z siedzibą w Szczecinie. Udziałem, w formie aportu, wniesionym przez Gminę Sulechów do Spółki jest nieruchomości gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Nowy Świat, wyznaczona geodezyjnie Nr 121/11 o powierzchni 9,9150 ha. Powyższa nieruchomość niezabudowana oszacowana została w dniu 1 listopada 2001 roku przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 293.500 zł. Gmina objęła w „BUKOR” 2.600 akcji o wartości nominalnej 100,00 zł każda akcja o łącznej wartości nominalnej **260.000,00 zł.**

W 2006r. Rada Miejska zdecydowała o zbyciu akcji Spółki BUKOR S.A. Mimo dwukrotnego ogłaszania przetargu przez Burmistrza Sulechowa na zbycie ww akcji nie zgłosił się żaden nabywca.

b) Uchwałą Nr XX/191/2000 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 7 listopada 2000 roku zlikwidowano zakład budżetowy pod nazwą „Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sulechowie” w celu zawiązania jednoosobowej spółki Gminy.

W dniu 1.08.2001 roku Aktem Notarialnym - repertorium A Nr 4141/2002 utworzono Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i dokonano wpisu do KRS. Wszystkie udziały Spółki zostały objęte przez Gminę Sulechów i pokryte w całości składnikami mienia zakładu budżetowego o łącznej wartości **24.831.177,84 zł.**

Aktem Notarialnym - repertorium A Nr 6200/2003 w dniu 17.09.2003 roku podwyższono kapitał zakładowy Spółki, wobec czego Gmina Sulechów zwiększyła o 1.194 udziały po 1.000 zł na wartość **1.194.000 zł**, które zostały pokryte w całości wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci mienia komunalnego.

Uchwałą Nr VII/61/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 28 kwietnia 2003r. oraz uchwałą Nr XXXI/297/2005 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 sierpnia 2005r. wyrażono zgodę na wniesienie do spółki nieruchomości zabudowanej i nieruchomości w formie aportu w celu podwyższenia kapitału zakładowego Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o.

Uchwałą Nr XI/130/2007 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 18 września 2007r. wyrażono zgodę na wniesienie nieruchomości zabudowanych i nieruchomości w formie aportu w celu podwyższenia kapitału zakładowego Sulechowskiego Przedsiębiorstwa komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. o kwotę 3.806.788,99 zł, co stanowi 3806 udziałów każdy o wartości 1000 zł.

Uchwałą Nr XLIX/523/2010 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 września 2010 r. zaopiniowano pozytywnie objęcie przez Gminę Sulechów 2.938 udziałów, o wartości po 1.000 zł każdy, łącznie na kwotę 2.938.000 zł, które zostaną pokryte wkładem niepieniężnym. Natomiast nadwyżkę ponad wartość nominalną objętych udziałów w wysokości 799,99 zł przekazać na kapitał zapasowy.

Łączna wartość aportu Gminy Sulechów wynosi **34.495.000 zł.** plus kapitał zapasowy **2.561,99 zł.**

c) Uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie Nr XXII/221/2000 z dnia 29 grudnia 2000 roku Gmina Sulechów w ramach realizacji obowiązku zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej wniosła do RTBS sp. z o.o. w Zielonej Górze aport w postaci nieruchomości gruntowych, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

- działka nr 1094, o pow. 581 m² położona w Sulechowie przy ulicy Kościuszki o wartości 21.320 zł,
- działka nr 411, o pow. 330 m² położona w Sulechowie przy ul. 31-go Stycznia o wartości 11.420 zł,
- działka nr 412, o pow. 351 m² położona w Sulechowie przy ul. 31-go Stycznia nr 7

o wartości 12.150 zł.

Uchwałą Nr XII/106/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 28 października 2003 roku Gmina Sulechów objęła jeden nowy udział o wartości **100 zł** pokryty wkładem pieniężnym w RTBS Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze.

Aktem Notarialnym nr 6221/2003 z dn. 17.11.2003r. § 1 pkt. 1 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki dokonało konwersji udziałów po 100 zł na udziały po 500 zł. Po dokonaniu powyższej konwersji Gmina Sulechów posiada w RTBS Spółka z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze 90 udziałów po 500 zł. o łącznej wartości nominalnej **45.000 zł**.

Gmina Sulechów posiada ogółem w powyższych spółkach udziały i akcje na wartość **31.863.762 zł**.

2. Dochody ze sprzedaży mienia

Na dzień 31.12. 2010 r. Gmina Sulechów uzyskała dochody:

- ze sprzedaży mienia (lokali użytkowych, lokali mieszkalnych, działek budowlanych) oraz przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności na kwotę **1.261.029 zł**.

3. Na dzień 01.01.2010 roku wg bilansu rocznego za rok 2009 Gmina Sulechów posiadała mienie komunalne:

Wartość mienia netto (po odjęciu wartości umorzenia wg zbiorczego bilansu jednostek budżetowych na 31.12.2009 r.) **172.705.724 zł**

w tym:

wartość gruntów	62.771.762 zł
-----------------	---------------

Na gruntach gminnych Gminy Sulechów znajduje się 21 zbiorników wodnych w miejscowościach: Cigacice – Leśna Góra 1, Kruszyna 1, Obłotne 1, miasto Sulechów 4 (przy ul.Odrzańskiej i Południowej, ul.Judyma, przy ciągu pieszym im. Janusza Kusocińskiego oraz przy Parku Kościuszki), Brzezie k.Sulechowa 1, Brzezie k. Pomorska 1, Mozów 2, Kije 4, Łęgowo 1, Kłępsk 1, Buków 2, Karczyn 1, Pomorsko 1.

Powyższe zbiorniki w ramach potrzeb oraz możliwości finansowych gminy są sukcesywnie oczyszczane. W roku 2010 w ramach prac remontowych wykonano odmulenie i oczyszczenie zbiornika wodnego przy ulicy Odrzańskiej i Południowej w Sulechowie na wartość brutto 63.897 zł.

4. Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie

Zakładowi powierzono w administrowanie i zarządzanie budynki i lokale mieszkalne, lokale użytkowe i garaże. Tabela poniżej przedstawia:

Budynki mieszkalne oraz lokale użytkowe, garaże i komórki

(wg stanu na 31.12.2010 r.)

Rodzaj własności	Ilość budynków		Ilość lokali mieszkalnych	Pow. użytk. lokali mieszkalnych w m ²	Ilość lokali użytk. w budynkach	Pow. użytk. lokali uż.w m ²	Ilość garaży	Pow. garaży w m ²	Ilość komórek	Pow. komórek w m ²
	Mieszk.	Usług								
1. Współwłasność GMINY	171		495	27.110	19	1.053	-	-	-	-
w tym lokale socjalne			51	2.266						
2. Własność GMINY 100%	56	4	207	9.333	31	3.101	46	792	86	3.198
w tym lokale socjalne			106	3.744						
Ogółem:	227	4	702	36.443	50	4154	46	792	86	3.198
w tym lokale socjalne			157	6.010						

Łączna powierzchnia mienia powierzonego w administrowanie ZGMK w Sulechowie wynosi 44.587 m². Wartość brutto na dzień 31.12.2010 r. wynosi **18.287.666 zł.** w tym:

- budynki i lokale 18.163.933 zł
- mienie ruchome 109.541 zł
- wartości niematerialne i prawne 14.192 zł

IV. Stan gruntów Gminy Sulechów.

1. Wartość gruntów na dzień 31.12.2010 r. wynosi 62.633.221 zł

Wartość gruntów na dzień 01.01.2010 r. wynosiła	62.771.762 zł
nabyto	+ 218.155 zł
zbyto	- 984.277 zł
korekta roku 2009	+ 627.581 zł

W roku 2010 sprzedano:

- 41 lokali mieszkalnych,
- 61 działek pod zabudowę: mieszkaniową (25), usługową (20), garażową (16),
- 2 lokale użytkowe.

2. Działki oddane w użytkowanie wieczyste

Gmina Sulechów przekazała w użytkowanie wieczyste:

- 60 działek na terenie wiejskim o łącznej pow. 21,3381 ha,
 - 884 działek na terenie miasta o łącznej pow. 43,5501 ha,
- co stanowi łączną pow. 64,8882 ha.

W roku 2010 wydano 48 decyzji osobom fizycznym o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

V. Zobowiązania Gminy Sulechów

1. Kredyt długoterminowy z PKO BP Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 8.477.588 zł. umowa nr 310-13/1/II/15/X2C/2006 zawarta w dniu 03.07.2006r.
 - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2010 r. wynosi **1.792.726,76 zł.**

Przedmiotowy kredyt został częściowo udzielony ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) i zakwalifikowany przez PKO BP SA oraz zatwierdzony przez EBI do Programu Finansowania Infrastruktury Komunalnej. W dniu 11.08.2008r. Gmina Sulechów otrzymała Premię Wsparcia Inwestycji w wysokości 156.592,03 zł, która została przeznaczona na częściową spłatę powyższego kredytu.
2. Kredyt obrotowy nieodnawialny w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 8.500.000 zł. umowa nr 310-11/3/I/17/2007 z dnia 26.09.2007 r. W dniu 11.01.2008 r. podpisano Aneks nr 1 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 5.537.613,00 zł.
 - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2010 r. wynosi **3.909.613,00 zł.**
3. Kredyt obrotowy nieodnawialny w walucie polskiej z BOŚ S.A. Oddz. w Poznaniu, Oddział Operacyjny w Zielonej Górze w kwocie 9.000.000,00 zł umowa nr 1861/07/2008/0927/F/OBR z dnia 27.08.2008 r. W dniu 14.01.2009 r. podpisano Aneks nr 1

do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 4.328.779,00 zł.

- stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2010 r. wynosi **3.462.779,00 zł**

4. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 9.741.111,00 zł, umowa nr 60 1020 5402 0000 0596 0037 0197 z dnia 30.09.2009 r. W dniu 8.01.2010 r. podpisano Aneks nr 2 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 9.405.191,73 zł.

Przedmiotowy kredyt został częściowo udzielony ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) i zakwalifikowany przez PKO BP SA oraz zatwierdzony przez EBI do Programu Finansowania Infrastruktury Komunalnej. W dniu 14.12.2010 r. Gmina Sulechów otrzymała Premię Wsparcia Inwestycji w wysokości 239.511,30 zł, która została przeznaczona na częściową spłatę powyższego kredytu.

- stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2010 r. wynosi **8.304.380,43 zł**

5. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 13.758.605,00 zł, umowa nr 41 1020 5402 0000 0996 0045 1435 z dnia 12.05.2010 r. W dniu 1.02.2011 r. podpisano Aneks nr 1 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 11.908.426,00 zł.

- stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2010 r. wynosi **11.908.426,00 zł**

Gmina Sulechów na dzień 31.12.2010 r. posiada stan zobowiązań w wysokości **29.377.925,19 zł.**

VI. Poręczenia Gminy Sulechów

1. Zarządzeniem Nr 0151-141/10 Burmistrza Sulechowa z dnia 16 czerwca 2010 r. Gmina Sulechów udzieliła poręczenia do kwoty 3.000.000 zł za zobowiązania Sulechowskiego przedsiębiorstwa komunalnego SuPeKom Sp. z o.o. w Sulechowie z tytułu kredytu, który będzie zaciągnięty w Banku Zachodnim WBK SA na sfinansowanie inwestycji pn. "Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w

miejsowościach Cigalice, Górki Małe, Górzynkowo, Nowy Świat wraz z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obrębie Nowy Świat”.

Poręczenie zostało udzielone na okres do dnia 30 listopada 2020 r.

Na dzień 31.12.2010 r. poręczenie z tytułu powyższego kredytu wynosi 1.000.000 zł.

2. Zarządzeniem Nr 0151-142/10 Burmistrza Sulechowa z dnia 16 czerwca 2010 r. Gmina Sulechów udzieliła poręczenia do kwoty 2.500.000 zł za zobowiązania Sulechowskiego przedsiębiorstwa komunalnego SuPeKom Sp. z o.o. w Sulechowie z tytułu pożyczki, która będzie zaciągnięta w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze na sfinansowanie inwestycji pn. ”Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowościach Cigalice, Górki Małe, Górzynkowo, Nowy Świat wraz z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obrębie Nowy Świat”.

Poręczenie zostało udzielone na okres do dnia 31 grudnia 2017 r.

Na dzień 31.12.2010 r. poręczenie z tytułu powyższej pożyczki wynosi 1.661.655 zł.

Wysokość poręczeń ogółem Gminy Sulechów na 31.12.2010 r. wynosi **2.661.655 zł.**

VII. Polityka prowadzona w zakresie sprzedaży mienia komunalnego w roku 2011.

Gmina Sulechów będzie w dalszym ciągu prowadziła obrót nieruchomościami gminnymi stosownie do zasad określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Sulechowie Nr XXII/180/2004 z dnia 27 października 2004 roku z późn. zm. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

W roku 2011 do sprzedaży planuje się m.in.:

- grunty pod zabudowę mieszkaniową,
- grunty pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i przemysłową,

- lokale mieszkalne dla dotychczasowych najemców (bez przetargu),
- lokale mieszkalne i użytkowe wolne (w drodze przetargu),
- lokale użytkowe na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.

Ze sprzedaży mienia komunalnego oraz z tytułu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w roku 2011 szacuje się dochody w wysokości ca **1.550.000 zł**, co stanowi **2,2%** do całości dochodów budżetu Gminy (wg uchwały budżetowej na rok 2011).

Oprócz sprzedaży mienia komunalnego dla prowadzenia prawidłowej polityki w celu zaspokojenia potrzeb społeczności Gmina Sulechów w dalszym ciągu będzie nabywała mienie w drodze jego komunalizacji od Skarbu Państwa, bądź kupna nieruchomości od innych właścicieli.



Skarbnik Gminy
Irena Kohler



Burmistrz Sulechowa
Roman Rakowski