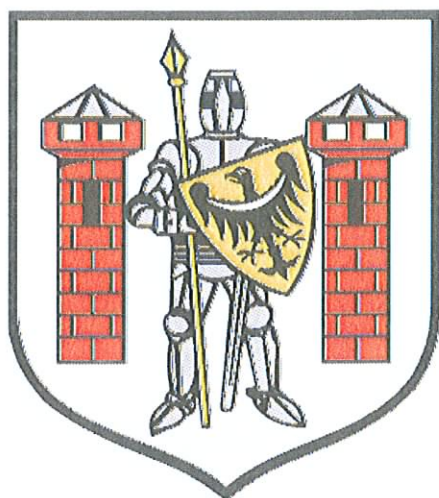


BURMISTRZ SULECHOWA



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY SULECHÓW**

Stan na 31.12.2012 r.

Sulechów, 26 marca 2013 r.

Spis treści:

I. Dane ogólne	3
II. Część opisowa	5
III. Stan mienia komunalnego Gminy Sulechów	17
IV. Stan gruntów Gminy Sulechów	20
V. Zobowiązania Gminy Sulechów	21
VI. Poręczenia Gminy Sulechów	22
VII. Polityka prowadzona w zakresie sprzedaży mienia komunalnego na rok 2013.	23

I. Dane ogólne Gminy Sulechów		
Lp.	Nazwa	Ilość
1.	2.	3.
1.	Liczba ludności Gminy Sulechów (stan na 31.12.12 r.)	25.865
	- wieś	8.927
	- miasto	16.938
2.	Powierzchnia gminy (w ha)	23.655
	- obszar miejski	683
	- obszar wiejski	22.974
3.	Ilość wsi sołeckich (wieś)	20
4.	Ilość podatników w gminie (podatek od nieruchomości i rolny) wg stanu na 31.12.12 r.	8.497
	- osoby fizyczne	8.277
	- osoby prawne	220
5.	Ilość komunalnych budynków mieszkalnych	218
	- wieś	36
	- miasto	182
6.	Ilość komunalnych mieszkań	672
	w tym: lokale socjalne	158
7.	Komunalne ujęcia wody (szt.) : Sulechów, Kije- Góry B, Cigacice- Górki Małe, Karczyn, Klępsk i Brzezie Pomorskie – znajdują się w trwałym zarządzie SuPeKom Sp. z o.o.	6
	- długość sieci (w km)	119
8.	Oczyszczalnia ścieków : Nowy Świat, Klępsk	2
9.	Miejskie i wiejskie kotłownie osiedlowe wraz z siecią ciepłowniczą (szt.)	-
10.	Wysypiska śmieci zorganizowane (szt.)	-
11.	Targowiska (szt.)	1
12.	Przedszkola (szt.)	3
13.	Ilość dzieci w przedszkolach (stan na 30.09.12 r.)	437
14.	Dom Dziennego Pobytu (szt.)	2
	- dla dzieci	1
	- dla emerytów i rencistów	1
15.	Ilość dzieci w Domu Dziennego Pobytu (stan na 31.12.12 r.)	94

Lp.	Nazwa	Ilość
1.	2.	3.
16.	Ilość emerytów i rencistów w Domu Dziennego Pobytu (stan na 31.12.12 r.)	128
17.	Ilość szkół podstawowych (szt.)	6
18.	Zespół Szkół – który spełnia funkcję szkoły podstawowej i gimnazjum	1
19.	Ilość uczniów w szkołach podstawowych (stan na 30.09.12 r.)	1.343
20.	Ilość dzieci w oddziałach przedszkolnych (stan na 30.09.12 r.)	423
21.	Gimnazja	2
22.	Ilość uczniów w gimnazjach (stan na 30.09.12 r.)	807
23.	Biblioteki (szt.)	
	- miejska	1
	- wiejskie (filie)	
24.	Domy i ośrodki kultury	1
25.	Sale widowiskowo – sportowe (przy ZS w Sulechowie)	1
26.	Gminne urządzenia sportowe:	
	- basen kryty o pow. użytkowej 3.815,04 m ²	1
	- boiska sportowe o łącznej pow. 28.864 m ² (9 wiejskich i 3 miejskie)	12
	- stadion miejski	1
	- komplekсы boisk sportowych	4
27.	Drogi gminne (km)	113
28.	Parki komunalne	4
29.	Cmentarze komunalne (szt.) –Powierzone w trwały zarząd dla SuPeKom Sp. z o.o.	8
30.	Domy przedpogrzebowe komunalne (szt.) – powierzone w trwały zarząd dla SuPeKom Sp. z o.o.	6
31.	Szalety komunalne (szt.)	1
32.	Remizy OSP (szt.)	4
33.	Sale wiejskie (szt.)	12
34.	Przystań na Odrze w Cigacicach	1

II. Część opisowa.

1. Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych

Na terenie Gminy działają **4 jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych:**

OSP Mozów, OSP Pomorsko, OSP Kije, OSP Brody.

Posiadają one 4 remizy, 11 garaży oraz suszarnie węży o wartości brutto **528.596 zł.**

Jednostki są wyposażone w samochody ratowniczo gaśnicze - 10 samochodów o wartości brutto **1.237.409 zł.** Powyższe samochody są systematycznie remontowane. Jednostki posiadają niezbędny sprzęt gaśniczy stanowiący majątek trwały o wartości brutto **104.085 zł.** W roku 2012 zakupiono samochód specjalny pożarniczy marki STAR 244L (używany – rok produkcji 1976) dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Brodach na wartość 19.311 zł.

2. Magazyn Obrony Cywilnej

Na stanie magazynu znajduje się:

- Napelniacz worków (akcja p.pow)	15.006 zł,
- Namiot NS-97 wraz z oświetleniem	<u>14.479 zł</u>
Razem:	29.485 zł

3. Straż Miejska

Siedziba Straży Miejskiej znajduje się w lokalu użytkowym przy ul. Jana Pawła II nr 52 w Sulechowie. Lokal administrowany jest przez ZGMK w Sulechowie. W celu zapewnienia bezpieczeństwa i porządku w ruchu drogowym na terenie miasta i gminy w roku 2012 zakupiono 1 fotoradar typu FOTORAPID CM na wartość 62.730 zł oraz 4 maszty z obudową na wartość 85.608 zł. Maszty zamontowano w miejscowości Kalsk, Kije, Kruszyna oraz w miejscowości Sulechów ul. Odrzańska. Na potrzeby funkcjonowania Strefy Płatnego Parkowania w Sulechowie zakupiono 6 szt. parkometrów na wartość 118.129 zł. Urządzenia zamontowano przy ul. Kopernika, Sikorskiego, Nowy Rynek oraz na Placu Ratuszowym.

Na stanie Straży Miejskiej znajdują się również:

- monitoring (3 kamery + urządzenie zapisujące)	12.260 zł
- klimatyzator (wewnątrz lokalu)	4.918 zł
- samochody osobowe – 1 szt. na wartość brutto	36.900 zł
- motorowery – 2 szt. na wartość brutto	9.198 zł
- 2 zestawy komputerowe oraz laptop	14.479 zł
Razem:	77.755 zł

4. Komunalne wysypiska odpadów

- Wysypisko miejskie - Gmina Sulechów nie posiada własnego czynnego wysypiska śmieci.
- Wysypiska wiejskie – Istnieją zamknięte niezrekultywowane wysypiska w miejscowościach: Pomorsko, Klępsk, Buków, Głogusz, Karczyn, Górzykowo i Okunin.

5. Targowiska miejskie

- targowisko przy ulicy Jana Pawła II

Gmina Sulechów dysponuje zorganizowanym placem targowym przy ulicy Jana Pawła II w Sulechowie, które zostało oddane do użytkowania z dniem 01.09.2003 roku.

Targowisko wyposażone jest w:

- budynek socjalny (w tym szalet komunalny)	wartość brutto	80.312 zł
- sieć wodociągowa	wartość brutto	12.381 zł aport dla SuPeKom
- sieć kanalizacji ogólnospławnej	wartość brutto	54.699 zł aport dla SuPeKom
- oświetlenie terenu	wartość brutto	26.713 zł
- pawilon handlowy	wartość brutto	9.030 zł
- utwardzony plac targowy	wartość brutto	80.938 zł
Razem:		255.043 zł

6. Przedszkola

Ilość obiektów, powierzchnia użytkowa budynków, ilość oddziałów i dzieci w przedszkolach przedstawia poniższe zestawienie:

Nazwa Przedszkola	Ilość dzieci na 30.09.2012 r. wg spraw. SIO	Ilość Oddziałów	Wartość brutto budynku w zł.	Powierzchnia w m ²
Przedszkole nr 5 w Sulechowie	130	5	376.820	841
Przedszkole nr 6 w Sulechowie	143	5	480.358	830
Przedszkole nr 7 w Sulechowie	164	6	393.047	920
Razem:	437	16	1.250.225	2.591

Wartość budynków została ujęta w dziale III poz. 3

7. Szkoły Podstawowe, Oddziały Przedszkolne w Szkołach Podst. i Gimnazja.

Ilość obiektów, powierzchnia użytkowa budynków, ilość oddziałów i dzieci przedstawia poniższe zestawienie:

Nazwa szkoły, Gimnazjum	Ilość dzieci na 30.09.2012 r. wg spraw. SIO	Ilość oddziałów	Wartość brutto budynku w zł.	Powierzchnia w m ²
SP nr 1 w Sulechowie	458	21	3.764.783	4.323
SP nr 1 w Sulechowie - oddz.przedszk.	123	5	155.803	2.043
Zespół Szkół w Sulechowie	1.106	45	5.741.657	8.617
z tego:				
- SP	593	24	X	X
- Oddz. Przedszk.	126	5		
- Gimnazjum	387	16		
SP w Kijach	50	6	2.690.705	1.861
SP w Kijach -oddz. przedszk.	34	2	X	X

SP w Kalsku	52	6	169.373	983
SP w Kalsku - oddz. przedszk.	34	2	X	X
SP w Brodach	63	6	805.081	1.139
SP w Brodach - oddz. przedszk.	30	2	X	X
SP w Cigacicach	67	6	1.399.938	1.674
SP w Cigacicach - oddz. przedszk.	39	2	X	X
SP w Bukowie	60	6	488.592	1.009
SP w Bukowie - oddz. przedszk.	37	2	X	X
Gimnazjum w Pomorsku	94	6	793.128	1.751
Gimnazjum nr 2 w Sulechowie	326	15	1.567.056	2.878
Razem	2.573	132		
z tego:				
- w SP	1.343	75	17.576.116	26.278
- w Oddz. Przed.	423	20		
- w Gimnazjach	807	37		

Wartość budynków została ujęta w dziale III. poz. 3

Baza dydaktyczna i sportowa placówek oświatowych jest systematycznie modernizowana.

W 2012 r. w placówkach oświatowych wykonano remonty na kwotę ogółem 95.200 zł, z tego w szkołach podstawowych 81.708 zł, przedszkolach 9.307 zł i gimnazjach 4.185 zł.

8. Centrum Usług Socjalnych – ośrodki wsparcia

Nazwa	Ilość korzystających na 31.12.2012 r.	Wartość budynku brutto w zł	Powierzchnia w m ²
1. Dom Dziennego Pobytu ul. Nowa 27 w Sulechowie (2 oddz) -dzieci od 4 m-cy do lat 3	94	148.699	237
2. Świetlica terapeutyczna dla dzieci ul. Licealna w Sulechowie	49	X	X
3. Dom Dziennego Pobytu dla emerytów i rencistów ul. Kruszyna 5	128	X	X
4. Środowiskowy Dom Samopomocy ul. Kruszyna 5	35	321 368	386

Wartość budynków została ujęta w dziale III. poz. 3

9. Centrum Profilaktyki Uzależnień

Obiekt znajduje się w Sulechowie przy ul. Licealnej 18A. Powstał on w wyniku adaptacji magazynu Gminnej Spółdzielni w latach 1999 – 2003. Wartość budynku wynosi 417.283 zł. Budynek został przekazany w administrowanie dla ZGMK w Sulechowie.

Centrum prowadzi działalność wychowawczą, edukacyjną, informacyjną oraz terapię i profilaktykę w zakresie uzależnień od alkoholu i środków psychotropowych.

W budynku mieści się również Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

10. Biblioteka Publiczna Gminy Sulechów

Uchwałą Nr XXIII/204.2004 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 listopada 2004 r. został nadany statut Bibliotece Publicznej Gminy Sulechów, która stanowi samorządową instytucję kultury z siedzibą przy ul. Jana Pawła II nr 52 w Sulechowie. Lokal użytkowy na potrzeby Biblioteki Publicznej przekazany został w administrowanie ZGMK w Sulechowie. Kubatura budynku wynosi 3.410 m³. Mienie ruchome znajdujące się w Bibliotece stanowi wartość brutto 159.996 zł.

Biblioteka Publiczna posiada:

- oddział dla dorosłych (wypożyczalnia i czytelnia, dział pedagogiczny),
- oddział dla dzieci (wypożyczalnia i czytelnia),
- dział gromadzenia i opracowania zbiorów.

Na terenie Gminy Sulechów funkcjonuje 5 filii bibliotecznych zlokalizowanych na terenie wiejskim w miejscowościach: Brody, Cigacice, Kalsk, Pomorsko i Kije 72 o pow. użytkowej 54,46 m² administrowanych przez ZGMK oraz 2 punkty biblioteczne: w świetlicy wiejskiej w Mozowie i w Sulechowskim Szpitalu oddz. Rehabilitacji. Pod koniec roku 2012 przeniesiono Filię Biblioteki Publicznej w Kijach z pomieszczeń administrowanych przez ZGMK do pomieszczeń SP w Kijach. Liczba księgozbiorów w bibliotekach na koniec 2012 r. wynosiła 91.525 woluminy, w tym 41.431 to zbiory filii bibliotecznych. W roku 2012 biblioteka zakupiła 2.385 woluminów na kwotę 56.455 zł. W powyższym okresie Biblioteka zakupiła 20 zbiorów audiowizualnych na kwotę 708 zł. Biblioteka w Sulechowie posiada 16 komputerów z dostępem do Internetu, natomiast w 5 filiach jest 17 komputerów także z dostępem do Internetu.

11. Sulechowski Dom Kultury (SDK)

Uchwałą Nr XXIII/203/2004 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 listopada 2004r. został nadany statut Sulechowskiemu Domowi Kultury im. F. Chopina w Sulechowie.

Na podstawie umowy użyczenia nr 2 z 14.12.01r. przekazano SDK sale wiejskie w miejscowościach: Buków, Pomorsko, Łęgowo, Okunin, Mozów, Oblotne, Głogusz, Kłępsk, Kalsk, Karczyn, Brody i Krężoły.

W roku 2012 zakończono roboty budowlane obiektu Sali wiejskiej w Bukowie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej. Całkowity koszt inwestycji 612.351 zł, w tym koszt wyposażenia 52.545 zł. W dniu 14.02.13 r. zostało przekazane dla agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa zlecenie płatności na kwotę 320.952,53 zł.

SDK otrzymał w użytkowanie i administrowanie nieruchomość zabudowaną przy ul. Al. Wielkopolskiej 3 w Sulechowie w skład której wchodzi:

- **budynek biurowy** - obiekt o łącznej wartości brutto **22.484 zł.** (działka 583/3)

- **Zbór Kalwiński** –Sala widowiskowo – projekcyjna,(działka nr 583/3). W grudniu 2007r. została zakończona adaptacja obiektu na wartość ogółem **3.418.189 zł**, w tym wyposażenie **375.225 zł**. Adaptacja Zboru przyczyniła się do zwiększenia oferty kulturalnej Gminy i poprawy estetyki centrum Sulechowa. Na powyższy obiekt Gmina Sulechów uzyskała dofinansowanie z Unii Europejskiej w ramach ZPORR w kwocie 1.455.483 zł i z budżetu państwa w kwocie 281.214 zł.

- **Zamek** – budynek zabytkowy przy Al. Wielkopolskiej, (na działce nr 583/3) po gruntownym remoncie i przebudowie z wieżą o wysokości 17 m o następujących parametrach: pow. użytkowa 537,3 m², pow. całkowita 783,2 m², kubatura 5.955 m³. Ilość kondygnacji 4 w tym: nadziemnych 3, podziemnych 1. Budynek jest wyposażony w instalacje sanitarne: wody, kanalizacji, c.o., wentylacji oraz instalacje elektryczne: oświetlenia, gniazd wtykowych, telefoniczną, antenową RTV

oraz piorunochronną. Protokół końcowego odbioru robót nastąpił w dniu 31.01.2011 r. Wartość obiektu zamkowego wraz z przyłączami wynosi 5.009.250 zł, natomiast wartość wyposażenia stanowi 90.207 zł. Na powyższy obiekt Gmina Sulechów uzyskała dofinansowanie z Unii Europejskiej w ramach ZPORR w kwocie 2.534.635 zł.

Na stanie SDK są dwa **środki transportu**:

- samochód BUS - wartość brutto 40.000 zł,
- samochód Trafic – Renault wartość brutto 76.993 zł

12. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sulechowie

Na podstawie Uchwały Nr XXIII/205/2004 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 listopada 2004r. utworzono gminną jednostkę organizacyjną pn. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sulechowie, uchwała weszła w życie z dniem 1 stycznia 2005r.

OSiR wyposażony został w nieruchomości gminne zabudowane i niezabudowane przekazane w trwałe zarząd:

- **basen kryty w Sulechowie** – przyjęty na stan środków trwałych 30.09.2010 r.

budynek parterowy o wymiarach 92,85 m x 41,18 m x 9,2 m, częściowo podpiwniczony składający się z:

- zespół basenów (sportowy 312,5 m², rekreacyjny 162,2 m², brodzik 21,3 m², jacuzzi szt.2, sauny szt.2 wraz z zapleczem szatniowo-natryskowym oraz pomieszczeniami socjalnymi obsługi i magazynami;
- zespołu odnowy fizycznej (siłownia, fitness, masaż);
- zaplecza stadionu z szatniami zawodników, trenerów, sędziów, magazynu sprzętu, zaplecza sanitarnego toalet dostępnych od zewnątrz;
- kawiarni, sklepu sportowego, toalety, pomieszczenia administracyjnego.

Budynek posiada przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczne.

Kubatura obiektu: 26.898,4 m³. Powierzchnia użytkowa netto 3.815,04 m².

Wartość brutto basenu 20.267.934 zł.

W roku 2012 zakupiono maszynę sprzątającą RUBY 55B/T na akumulator, wykorzystywaną do sprzątania obiektu basenu krytego do strefy mokrej na wartość 24.846 zł.

- **stadion miejski w Sulechowie** - przyjęty na stan środków trwałych 30.09.2010 r. składający się:

- boisko piłkarskie z trawy naturalnej z instalacją nawadniania i drenażu o wym. 105 x 68 m, trybuny na 644 miejsc;
- boisko wielofunkcyjne z trawy syntetycznej o wym. 26 x 56 m, trybuny na 52 miejsca z boksem dla zawodników oraz piłkochwytyami;
- boisko do piłki plażowej z piłkochwytyami;
- skocznia wzwyż, skocznia w dal, rzutnia pchnięcia kulą, dyskiem, oszczepem;
- bieżnia okólna dł. 400 m, bieżnia prosta dł. 100 m i 110 m z poliuretanu;

- nawierzchnie utwardzone chodniki 1964 m², drogi i parkingi 3.521 m²;
 - trawniki, ogrodzenia, mury betonowe.
- Wartość brutto stadionu 2.820.917 zł.

- **sportowe boiska wiejskie** – w miejscowościach: Buków, Łęgowo, Leśna Góra, Kije, Kalsk, Mozów, Brody, Pomorsko i Kruszyna - przekazane decyzją Burmistrza w trwały zarząd,

- **przystan turystyczna na Odrze w miejscowości Cigacice wraz z drogą dojazdową** –przekazana w trwały zarząd Decyzją Burmistrza ZP.72244-01/08 z dn. 19.02.2008r. na łączną kwotę 3.096.631 zł – działki zabudowane nr 452/2 o pow. 4440m² i nr 439 o pow.470m².

13. Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie

OPS posiada nieruchomości w trwałym zarządzie o wartości **480.353 zł**:

- budynek główny przy ul. Nowa 27 w Sulechowie o pow. 237 m², wartość brutto 148.699 zł,
- budynek zabytkowy przy ul. Kruszyna 5 o pow. 386 m², wartość brutto 321.368 zł.
- budynek gospodarczy ul. Nowa 27 w Sulechowie o pow. 48m², wartość brutto 5.143 zł

Na stanie OPS są: 2 samochody na wartość brutto 152.291 zł.

14. Urządzenia sportowe, rekreacyjne i zabawowe:

A. Skate Park

Wartość brutto urządzeń na 31.12.2012 r. wynosi 127.349 zł.

W 2005 r. przy ciągu pieszym ul. Kasztanowa – Kościuszki w Sulechowie wybudowano Skate Park i zamontowano urządzenia do czynnego uprawiania sportu.

W roku 2009 dokupiono urządzenia sportowo-rekreacyjne dla Skate Park tj. zestaw Fun Box-Bank, Rampa Quarter Pipe (3 segmentowa) z ocynkowaną osłoną, Zestaw Rampa Muller, 2 x Copping Ramp.

B. Boiska

- boisko sportowe w Sulechowie na osiedlu Zacisze przy bloku nr 12,
- boisko do piłki siatkowej w Sulechowie przy ulicy Judyma,
- boisko sportowe przy ul. Piaskowej – Sportowej w Sulechowie.

C. Kompleksy boisk sportowych

W roku 2009 w miejscowości **Pomorsko** wybudowano kompleks boisk sportowych w ramach Programu „Moje boisko-Orlik 2012” (boisko piłkarskie o nawierzchni z trawy syntetycznej o wym. 62,0 x 30,0 m oraz boisko o nawierzchni z poliuretanu o wymiarach 32,1 x 19,1 m jak również budynek szatniowo – sanitarny. Boiska są ogrodzone i oświetlone. Wartość powyższego kompleksu boisk wynosi **1.055.099 zł.** i jest w trwałym zarządzie Gimnazjum w Pomorsku. Na powyższe zadanie Gmina Sulechów pozyskała środki z budżetu państwa w kwocie 333.000 zł oraz z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w kwocie. 333.000 zł.

W roku 2010 w ramach Programu „Moje boisko-Orlik 2012” wybudowano kompleks boisk sportowych w miejscowości **Sulechów przy ul. St. Żeromskiego 38 na wartość 948.105 zł.**, które znajdują się w trwałym zarządzie OSiR w Sulechowie. Na zadanie Gmina Sulechów pozyskała środki z budżetu państwa w kwocie 312.857 zł oraz z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w kwocie. 312.857 zł. i Powiatu Zielonogórskiego w kwocie 161.170 zł. (boisko piłkarskie o nawierzchni z trawy syntetycznej o wym. 62,0 x 30,0 m oraz boisko o nawierzchni z poliuretanu o wymiarach 32,1 x 19,1 m jak również budynek szatniowo – sanitarny). Boiska są ogrodzone i oświetlone.

W roku 2010 zakończono przebudowę przyszkolnych obiektów sportowych przy **ZS w Sulechowie na wartość 1.894.068 zł.** Źródłem finansowania były środki z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w wysokości 500.000 zł. W skład kompleksu boisk wchodzi: boisko do koszykówki i piłki ręcznej oraz 60 metrowa 4-torowa bieżnia jak również skocznia w dal. Boisko wyposażone jest w trybuny dla widzów – ilość miejsc 124. Teren jest oświetlony i ogrodzony.

W roku 2012 w miejscowości **Brody** wybudowano kompleks boisk sportowych w ramach Programu „Moje boisko-Orlik 2012” (boisko piłkarskie o nawierzchni z trawy syntetycznej o wym. 62,0 x 30,0 m oraz boisko o nawierzchni z poliuretanu o wymiarach 32,1 x 19,1 m jak również budynek szatniowo – sanitarny. Boiska są ogrodzone i oświetlone. Wartość powyższego kompleksu boisk wynosi **819.291 zł.** i jest w trwałym zarządzie SP w Brodach. Na powyższe zadanie Gmina Sulechów pozyskała środki z budżetu państwa w kwocie 270.000 zł o raz z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w kwocie. 195.000 zł.

D. Urządzenia zabawowe:

- ogród Jordanowski na osiedlu Zacisze w Sulechowie przy bloku nr 11,
- zespół urządzeń zabawowych dla dzieci (zjeżdżalnia, piaskownica, wieża, huśtawki) w Parku Kościuszki w Sulechowie i na osiedlu Nadodrzańskim, podwójne huśtawki na placach zabaw w Kruszynie, Obłotnem, Kalsku i Pomorsku, boisko do siatkówki i mini plac zabaw w miejscowości Kije;

- w miesiącu lipcu 2009 r. zakupiono karuzelę tarczową na plac zabaw w Brodach, kwota 4.769 zł.;
- w miesiącu październiku 2009 r. wykonano „Plac zabaw w Górzykowie (zagospodarowanie terenu)” na wartość brutto 49.898 zł. Wykonano: niwelacja terenu, zakup i montaż elementów placu zabaw (huśtawka dwustanowiskowa, bujak, ścianka rekreacyjna, bramka z koszem, 2 bramki do piłki nożnej, 4 ławki parkowe), utwardzenie placu wraz z ogrodzeniem;
- w 2009 r. zagospodarowano przy ul. Piaskowej – Sportowej teren pod boisko do gry w piłkę, koszykówkę i ustawiono urządzenia zabawowe oraz w Kalsku ustawiono na placu zabaw urządzenia zabawowe,
- w miesiącu grudniu 2010 r. zakupiono urządzenia na place zabaw dla SP nr 1 w Sulechowie i na działce nr 642/3 (Osiedle Nadodrzańskie) w Sulechowie na wartość brutto 64.989 zł.
- w 2011 roku zakupiono urządzenia na place zabaw (zestaw zabawowy, huśtawka wagowa, bujak pojedynczy, karuzela, kolejka linowa) w miejscowościach: Buków, Pomorsko i Kalsk na wartość 65.990 zł.,
- w 2012 roku w miejscowościach: Głogusz, Klępsk i Kije zamontowano place zabaw na tzw. podłożu bezpiecznym, które zostały również ogrodzone na wartość 141.570 zł. Na powyższe zadanie pozyskano środki z PROW na lata 2007-2013 w wysokości 70.181 zł. Place zabaw wyposażono m.in. w zestawy zabawowe, huśtawki, kolejki linowe, karuzele.

Do bazy sportowej należy dodać urządzenia przy placówkach oświatowych, które są ogólnie dostępne po zakończeniu zajęć w szkołach.

Baza sportowa w Gminie Sulechów jest systematycznie powiększana i modernizowana.

15. Drogi gminne publiczne

- lokalne miejskie - 24,60 km
- gminne - 88,43 km

Łączna wartość dróg wynosi **19.625.562zł brutto**.

Gmina Sulechów sukcesywnie w ramach posiadanych środków buduje i remontuje drogi gminne. W roku 2012 wykonano remonty dróg na kwotę 453.359 zł oraz w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych ETAP II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój” przebudowano drogę nr 103246F – ul. Walki Młodych w Sulechowie na wartość 249.407 zł, w tym dofinansowanie z budżetu państwa w kwocie 74.822 zł. W ramach zadania wykonano nawierzchnię jezdni z kostki brukowej gr. 8 cm o pow. 975 m², nawierzchnię jezdni z kostki brukowej gr. 8 cm na pow. 731 m². Również w roku 2012 przebudowano drogę – ul. Witosza w Sulechowie na wartość 192.508 zł. W ramach zadania wykonano nawierzchnię jezdni z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm, o pow. 1062 m², zamontowano krawężniki betonowe na długości 472 mb.

16. Szalety publiczne

Na terenie miasta Sulechów funkcjonuje jeden szalet publiczny znajdujący się **przy ul. Jana Pawła II**, wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i ciepłą wodę. Stan techniczny dobry, oddany do użytku z dniem 01.09.2003r. Umiejscowiony jest w budynku tzw. socjalnym.

17. Parki komunalne

Zieleń w formie zorganizowanej, utrzymywana jest jedynie na terenie miasta.

Do pielęgnowanych systematycznie należą:

- park przy ul. Kościuszki o pow. 3,21 ha,
- park Pow. Wielkopolskich o pow. 1,02 ha,
- park przy cmentarzu ul. Przemysłowa o pow. 2,95 ha,
- park przy Sulechowskim Domu Kultury – powierzony w utrzymanie SDK

oraz pasy zieleni zlokalizowane wzdłuż ulic, a także przy obiektach użyteczności publicznej.

Na wyposażeniu parków znajdują się ławki, corocznie odnawiane i uzupełniane. Alejki przy których zamontowane są kosze na odpadki utrzymywane są w systematycznej czystości. Corocznie dokonywany jest przegląd drzewostanu, dokonywane są niezbędne zabiegi pielęgnacyjne w tym nasadzenia nowych drzewek i krzewów.

Do zieleni miejskiej zaliczamy także skwery:

- przy ulicy Piaskowej w Sulechowie (naprzeciw Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych),
- przy Wieży Ciśnień przy ul. Poznańskiej w Sulechowie,
- przy ul. 31 stycznia w Sulechowie (naprzeciw SP nr 1),
- teren ze stawem przy ul. Kasztanowej i Kusocińskiego w Sulechowie,
- przed Biblioteką Publiczną w Sulechowie.

W roku 2009 uporządkowano teren przy zbiorniku wodnym w Klępsku i utworzono aleje spacerowe wraz z ławkami.

18. Cmentarze komunalne

Na terenie Gminy Sulechów znajduje się 8 cmentarzy komunalnych powierzonych w trwałe zarząd lub użytkowanie wieczyste dla Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego SuPeKom sp. z o.o w miejscowościach:

1. Sulechów wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 138,4 m²,
2. Mozów wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 40,92 m²,

3. Pomorsko wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 42,0 m²,
 4. Brody wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 36,31 m²,
 5. Kalsk
 6. Buków wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 40,92 m²,
 7. Łęgowo wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 53,40 m²,
 8. Klępsk wraz kaplicą cmentarną o pow. użytkowej 138.4 m² (przy kościele),
- oraz 2 cmentarze parafialne w miejscowościach: Kije i Cigacice wraz kaplicami cmentarnymi.

W roku 2013 Spółka Supekom zakupiła nieruchomości przyległe do istniejącego cmentarza w Sulechowie z przeznaczeniem na rozbudowę cmentarza wraz z niezbędną infrastrukturą. Gmina Sulechów jest w trakcie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższego terenu.

19. Oświetlenie dróg, ulic i placów

Gmina użytkuje instalacje oświetlenia ulic, dróg i placów, w których zamontowanych jest ok. 2784 szt. opraw sodowych i rtęciowych o mocy jednostkowej od 70 do 400 W. Istniejące instalacje są konserwowane przez ENEA S.A Rejon Dystrybucji Świebodzin na podstawie umów dla opraw w ilości 1626 szt. oraz w planach przez przedsiębiorcę wyłanianego w drodze przetargu nieograniczonego dla opraw w ilości 1158 szt. Stan techniczny urządzeń oświetlenia drogowego jest dobry. Corocznie oświetlenie jest rozbudowywane lub uzupełniane stosownie do potrzeb Gminy.

W chwili obecnej w części opraw konserwowanych przez przedsiębiorstwo ENEA S.A. znajdują się oprawy rtęciowe typu (OUR i ORZ) oraz stare oprawy sodowe w łącznej ilości 474 szt., których wymiana wygeneruje oszczędności.

W celu obniżenia kosztów ponoszonych przez Gminę Sulechów na zakup energii elektrycznej w wyniku przetargu nieograniczonego wyłoniono sprzedawcę energii na rok 2013. Firmą która złożyła najkorzystniejszą ofertę jest przedsiębiorstwo PKP Energetyka, wartość zamówienia szacowana w roku 2013 to kwota 563.943,85 zł.

Wartość brutto sieci oświetleniowych na 31.12.2012 r. wynosi 3.304.756 zł.

W roku 2012 zamontowano dwie lampy solarne przy przystankach autobusowych w miejscowościach Okunin i Kije – Góry B na wartość 28.767 zł. Lampy zasilane są energią słoneczną przetwarzaną na energię elektryczną i magazynowaną w akumulatorach.

20. Wiaty przystankowe

W roku 2012 wybudowano 4 wiaty przystankowe w Sulechowie w obrębie ulic Przemysłowa i 31 Stycznia oraz w miejscowościach Klępsk i Cigacice na wartość 44.750 zł.

III. Stan Mienia Komunalnego Gminy Sulechów.

1. Akcje i obligacje

a) Uchwałą Nr XXX/274/2001 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 13 listopada 2001 roku w ramach realizacji i obowiązku utrzymania czystości, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych Gmina Sulechów przystąpiła do Spółki Akcyjnej „BUKOR” z siedzibą w Szczecinie. Udziałem, w formie aportu, wniesionym przez Gminę Sulechów do Spółki jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Nowy Świat, wyznaczona geodezyjnie Nr 121/11 o powierzchni 9,9150 ha. Powyższa nieruchomość niezabudowana oszacowana została w dniu 1 listopada 2001 roku przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 293.500 zł. Gmina objęła w „BUKOR” 2.600 akcji o wartości nominalnej 100,00 zł każda akcja o łącznej wartości nominalnej **260.000,00 zł.**

W 2006r. Rada Miejska zdecydowała o zbyciu akcji Spółki BUKOR S.A. Mimo dwukrotnego ogłaszania przetargu przez Burmistrza Sulechowa na zbycie ww akcji nie zgłosił się żaden nabywca.

b) Uchwałą Nr XX/191/2000 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 7 listopada 2000 roku zlikwidowano zakład budżetowy pod nazwą „Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sulechowie” w celu zawiązania jednoosobowej spółki Gminy.

W dniu 1.08.2001 roku Aktem Notarialnym - repertorium A Nr 4141/2002 utworzono Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i dokonano wpisu do KRS. Wszystkie udziały Spółki zostały objęte przez Gminę Sulechów i pokryte w całości składnikami mienia zakładu budżetowego o łącznej wartości **24.831.177,84 zł.**

Aktem Notarialnym - repertorium A Nr 6200/2003 w dniu 17.09.2003 roku podwyższono kapitał zakładowy Spółki, wobec czego Gmina Sulechów zwiększyła o 1.194 udziały po 1.000 zł na wartość **1.194.000 zł**, które zostały pokryte w całości wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci mienia komunalnego.

Uchwałą Nr VII/61/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 28 kwietnia 2003 r. oraz uchwałą Nr XXXI/297/2005 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 sierpnia 2005 r. wyrażono zgodę na wniesienie do spółki nieruchomości zabudowanej i nieruchomości w formie aportu w celu podwyższenia kapitału zakładowego Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom”

Sp. z o.o. kwotę 1.650.630,45 zł.

Uchwałą Nr XI/130/2007 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 18 września 2007 r. wyrażono zgodę na wniesienie nieruchomości zabudowanych i ruchomości w formie aportu w celu podwyższenia kapitału zakładowego Sulechowskiego Przedsiębiorstwa komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. o kwotę 3.806.788,99 zł, co stanowi 3806 udziałów każdy o wartości 1000 zł.

Uchwałą Nr XLIX/523/2010 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 września 2010 r. zaopiniowano pozytywnie objęcie przez Gminę Sulechów 2.938 udziałów, o wartości po 1.000 zł każdy, łącznie na kwotę 2.938.000 zł, które zostaną pokryte wkładem niepieniężnym. Natomiast nadwyżkę ponad wartość nominalną objętych udziałów w wysokości 799,99 zł przekazać na kapitał zapasowy.

Łączna wartość aportu Gminy Sulechów na dzień 31.12.2011 r. wynosi **34.495.000 zł.** plus kapitał zapasowy **2.561,70 zł.**

e) Uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie Nr XXII/221/2000 z dnia 29 grudnia 2000 roku Gmina Sulechów w ramach realizacji obowiązku zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej wniosła do RTBS sp. z o.o. w Zielonej Górze aport w postaci nieruchomości gruntowych, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

- działka nr 1094, o pow. 581 m² położona w Sulechowie przy ulicy Kościuszki o wartości 21.320 zł,
- działka nr 411, o pow. 330 m² położona w Sulechowie przy ul. 31-go Stycznia o wartości 11.420 zł,
- działka nr 412, o pow. 351 m² położona w Sulechowie przy ul. 31-go Stycznia nr 7 o wartości 12.150 zł.

Uchwałą Nr XII/106/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 28 października 2003 roku Gmina Sulechów objęła jeden nowy udział o wartości **100 zł** pokryty wkładem pieniężnym w RTBS Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze.

Aktem Notarialnym nr 6221/2003 z dn. 17.11.2003r. § 1 pkt. 1 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki dokonało konwersji udziałów po 100 zł na udziały po 500 zł. Po dokonaniu powyższej konwersji Gmina Sulechów posiada w RTBS Spółka z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze 90 udziałów po 500 zł. o łącznej wartości nominalnej **45.000 zł.**

Gmina Sulechów posiada ogółem w powyższych spółkach udziały i akcje na wartość **34.802.562 zł.**

2. Dochody ze sprzedaży mienia

Na dzień 31.12. 2012 r. Gmina Sulechów uzyskała dochody ze sprzedaży mienia (lokali użytkowych, lokali mieszkalnych, działek budowlanych) 833.434 zł oraz przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności na kwotę 257.127 zł. tj. razem 1.090.561 zł.

3. Na dzień 01.01.2012 roku wg bilansu rocznego za rok 2011 Gmina Sulechów posiadała mienie komunalne:

Wartość mienia netto- aktywa trwale (po odjęciu wartości umorzenia wg zbiorczego bilansu jednostek budżetowych na 31.12.2011 r.) **194.710.933 zł**

w tym:

wartość gruntów	62.135.477 zł
-----------------	---------------

Na gruntach gminnych Gminy Sulechów znajduje się 21 zbiorników wodnych w miejscowościach: Cigacice – Leśna Góra 1, Kruszyna 1, Obłotne 1, miasto Sulechów 4 (przy ul. Odrzańskiej i Południowej, ul. Judyma, przy ciągu pieszym im. Janusza Kusocińskiego oraz przy Parku Kościuszki), Brzezie k. Sulechowa 1, Brzezie k. Pomorska 1, Mozów 2, Kije 4, Łęgowo 1, Klępsk 1, Buków 2, Karczyn 1, Pomorsko 1.

Powyższe zbiorniki w ramach potrzeb oraz możliwości finansowych Gminy są sukcesywnie oczyszczane.

4. Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie

Zakładowi powierzono w administrowanie i zarządzanie budynki i lokale mieszkalne, lokale użytkowe i garaże. Tabela poniżej przedstawia:

Budynki mieszkalne oraz lokale użytkowe, garaże i komórki

(wg stanu na 31.12.2012 r.)

Rodzaj własności	Ilość budynków		Ilość lokali mieszkalnych	Pow. użytk. lokali mieszkalnych w m ²	Ilość lokali użytk. w budynkach	Pow. użytk. lokali uż.w m ²	Ilość garaży	Pow. garaży w m ²	Ilość komórek	Pow. komórek w m ²
	Mieszk.	Usług								
1. Współwłasność GMINY	167		474	25.488	17	1.017	-	-	-	-
w tym lokale socjalne			49	2.155						
2. Własność GMINY 100%	51	8	220	9.548	32	3.415	34	607	90	3.884
w tym lokale socjalne			116	4.255						
Ogółem:	218	8	694	35.036	49	4.432	34	607	90	3.884
w tym lokale socjalne			165	6.410						

Łączna powierzchnia mienia powierzonego w administrowanie ZGMK w Sulechowie wynosi 42.692 m². Wartość brutto na dzień 31.12.2012 r. wynosi **19.211.867 zł**, w tym:

- budynki i lokale 19.081.997 zł
- mienie ruchome 115.678 zł
- wartości niematerialne i prawne 14.192 zł.

IV. Stan gruntów Gminy Sulechów.

1. Wartość gruntów na dzień 31.12.2012 r. wynosi 61.550.560 zł

Wartość gruntów na dzień 01.01.2012 r. wynosiła 62.135.477 zł
nabyto + 312.000 zł
zbyto - 896.917 zł

W roku 2012 sprzedano:

- 20 lokali mieszkalnych,
- 24 działki pod zabudowę: mieszkaniową (14), usługową i mieszkalno-usługową(4), garażową (6),
- 1 lokal użytkowy.

2. Działki oddane w użytkowanie wieczyste

Gmina Sulechów wg stanu na 31.12.2012 r. posiada przekazanych w użytkowanie wieczyste:

- 53 działki na terenie wiejskim o łącznej pow. 20,1145 ha,

- 795 działek na terenie miasta o łącznej pow. 40,0228 ha,
co stanowi łączną pow. 60,1373 ha.

W roku 2012 wydano 24 decyzje osobom fizycznym o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i uzyskano wpływy z tego tytułu w wysokości 257.127 zł.

V. Zobowiązania Gminy Sulechów

1. Kredyt długoterminowy z PKO BP Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 8.477.588 zł. umowa nr 310-13/1/II/15/X2C/2006 zawarta w dniu 03.07.2006 r.
- stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2012 r. wynosi **896.374,76 zł.**
Przedmiotowy kredyt został częściowo udzielony ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) i zakwalifikowany przez PKO BP SA oraz zatwierdzony przez EBI do Programu Finansowania Infrastruktury Komunalnej. W dniu 11.08.2008 r. Gmina Sulechów otrzymała Premię Wsparcia Inwestycji w wysokości 156.592,03 zł, która została przeznaczona na częściową spłatę powyższego kredytu.
2. Kredyt obrotowy nieodnawialny w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 8.500.000 zł. umowa nr 310-11/3/I/17/2007 z dnia 26.09.2007 r. W dniu 11.01.2008 r. podpisano Aneks nr 1 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 5.537.613,00 zł.
- stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2012 r. wynosi **2.781.613,00 zł.**
3. Kredyt obrotowy nieodnawialny w walucie polskiej z BOŚ S.A. Oddz. w Poznaniu, Oddział Operacyjny w Zielonej Górze w kwocie 9.000.000,00 zł umowa nr 1861/07/2008/0927/F/OBR z dnia 27.08.2008 r. W dniu 14.01.2009 r. podpisano Aneks nr 1 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 4.328.779,00 zł.
- stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2012 r. wynosi **2.598.779,00 zł**
4. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 9.741.111,00 zł, umowa nr 60 1020 5402 0000 0596 0037 0197 z dnia 30.09.2009 r. W dniu 8.01.2010 r. podpisano Aneks nr 2 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 9.405.191,73 zł.
Przedmiotowy kredyt został częściowo udzielony ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) i zakwalifikowany przez PKO BP SA oraz zatwierdzony przez EBI do Programu Finansowania Infrastruktury Komunalnej. W dniu 14.12.2010 r. Gmina Sulechów otrzymała Premię Wsparcia Inwestycji w wysokości 239.511,30 zł, która została przeznaczona na częściową spłatę powyższego kredytu.
- stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2012 r. wynosi **6.586.391,73 zł**
5. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 13.758.605,00 zł, umowa nr 41 1020 5402 0000 0996 0045 1435 z dnia 12.05.2010 r. W dniu 1.02.2011 r. podpisano Aneks nr 1 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 11.908.426,00 zł.
Przedmiotowy kredyt został częściowo udzielony ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) i zakwalifikowany przez PKO BP SA oraz zatwierdzony przez EBI do

Programu Finansowania Infrastruktury Komunalnej. W dniu 31.05 i 15.11.2011 r. Gmina Sulechów otrzymała Premię Wsparcia Inwestycji w wysokości 632.944,06 zł, która została przeznaczona na częściową spłatę powyższego kredytu.

- stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2012 r. wynosi **9.528.441,00 zł**

6. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 5.397.574,00 zł, umowa nr 73 1020 5402 0000 0196 0061 2465 z dnia 27.07.2011 r.

- stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2012 r. wynosi **4.797.574,00 zł**.

7. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 4.397.947,00 zł, umowa nr 19 1020 5402 0000 0196 0072 6927 z dnia 3.08.2012 r.

- stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2012 r. wynosi **4.397.947,00 zł**.

Gmina Sulechów na dzień 31.12.2012 r. posiada ogółem stan zobowiązań w wysokości **31.587.120,49 zł**.

VI. Poręczenia Gminy Sulechów

1. Zarządzeniem Nr 0151-141/10 Burmistrza Sulechowa z dnia 16 czerwca 2010 r. Gmina Sulechów udzieliła poręczenia do kwoty 3.000.000 zł za zobowiązania Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. w Sulechowie z tytułu kredytu, który będzie zaciągnięty w Banku Zachodnim WBK SA na sfinansowanie inwestycji pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowościach Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Nowy Świat wraz z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obrębie Nowy Świat”.

Poręczenie zostało udzielone na okres do dnia 30 listopada 2020 r.

Na dzień 31.12.2012 r. stan zobowiązania z tytułu powyższego kredytu wynosi 189.947 zł.

2. Zarządzeniem Nr 0151-142/10 Burmistrza Sulechowa z dnia 16 czerwca 2010 r. Gmina Sulechów udzieliła poręczenia do kwoty 2.500.000 zł za zobowiązania Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. w Sulechowie z tytułu pożyczki, która będzie zaciągnięta w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze na sfinansowanie inwestycji pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowościach Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Nowy Świat wraz z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obrębie Nowy Świat”.

Poręczenie zostało udzielone na okres do dnia 31 grudnia 2017 r.

Na dzień 31.12.2012 r. stan zobowiązania z tytułu powyższej pożyczki wynosi 1.186.911 zł.

Spółka „SuPeKom” spłaca zobowiązania zgodnie z zawartymi umowami. Wysokość powyższych zobowiązań ogółem na 31.12.2012 r. wynosi **1.376.858 zł**.

W roku 2012 Gmina Sulechów nie poniosła żadnych wydatków z tytułu udzielonych poręczeń.

VII. Polityka prowadzona w zakresie sprzedaży mienia komunalnego w roku 2013.

Gmina Sulechów będzie w dalszym ciągu prowadziła obrót nieruchomościami gminnymi stosownie do zasad określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w oparciu o Uchwałę Nr 0007.190.2012 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 maja 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sulechów oraz warunków i wysokości stawek procentowych udzielanych bonifikat.

W roku 2013 do sprzedaży planuje się m.in.:

- grunty pod zabudowę mieszkaniową,
- grunty pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i przemysłową,
- lokale mieszkalne dla dotychczasowych najemców (bez przetargu),
- lokale mieszkalne i użytkowe wolne (w drodze przetargu),
- lokale użytkowe na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.

Ze sprzedaży mienia komunalnego oraz z tytułu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w roku 2013 szacuje się dochody w wysokości ca **2.248.299 zł**, co stanowi **3,1%** do całości dochodów budżetu Gminy (wg uchwały budżetowej na rok 2013).

Oprócz sprzedaży mienia komunalnego dla prowadzenia prawidłowej polityki w celu zaspokojenia potrzeb społeczności Gmina Sulechów w dalszym ciągu będzie nabywała mienie w drodze jego komunalizacji od Skarbu Państwa, bądź kupna nieruchomości od innych właścicieli.


Skarbnik Gminy
Irena Kohler


Burmistrz Sulechowa
Roman Rakowski

