

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY SULECHÓW**

Stan na 31.12.2014 r.

Sulechów, 30 marca 2015 r.

I. Dane ogólne Gminy Sulechów		
Lp.	Nazwa	Ilość
1.	2.	3.
1.	Liczba ludności Gminy Sulechów (stan na 31.12.14 r.)	25.537
	- wieś	8.994
	- miasto	16.543
2.	Powierzchnia gminy (w ha)	23.655
	- obszar miejski	683
	- obszar wiejski	22.974
3.	Ilość wsi sołeckich (wieś)	20
4.	Ilość podatników w gminie (podatek od nieruchomości i rolny) wg stanu na 31.12.14 r.	8.500
	- osoby fizyczne	8.273
	- osoby prawne	227
5.	Ilość komunalnych budynków mieszkalnych	202
	- wieś	32
	- miasto	170
6.	Ilość komunalnych mieszkań	621
	w tym: lokale socjalne	154
7.	Komunalne ujęcia wody (szt.) : Sulechów, Kije- Góry B, Cigacice- Górki Małe, Karczyn, Klępsk i Brzezie Pomorskie – znajdują się w trwałym zarządzie SuPeKom Sp. z o.o.	6
	- długość sieci (w km)	119
8.	Oczyszczalnia ścieków : Nowy Świat, Klępsk	2
9.	Miejskie i wiejskie kotłownie osiedlowe wraz z siecią ciepłowniczą (szt.)	-
10.	Wysypiska śmieci zorganizowane (szt.)	-
11.	Targowiska (szt.)	1
12.	Przedszkola (szt.)	3
13.	Ilość dzieci w przedszkolach (stan na 30.09.14 r.)	384
14.	Dom Dziennego Pobytu (szt.)	2
	- dla dzieci	1
	- dla emerytów i rencistów	1
15.	Ilość dzieci w Domu Dziennego Pobytu (stan na 31.12.14 r.)	98

Lp.	Nazwa	Ilość
1.	2.	3.
16.	Ilość emerytów i rencistów w Domu Dziennego Pobytu (stan na 31.12.14 r.)	119
17.	Ilość szkół podstawowych (szt.)	6
18.	Zespół Szkół – który spełnia funkcję szkoły podstawowej i gimnazjum	1
19.	Ilość uczniów w szkołach podstawowych (stan na 30.09.14 r.)	1.493
20.	Ilość dzieci w oddziałach przedszkolnych (stan na 30.09.14 r.)	320
21.	Gimnazja	2
22.	Ilość uczniów w gimnazjach (stan na 30.09.14 r.)	729
23.	Biblioteki (szt.)	6
	- miejska	1
	- wiejskie (filie)	5
24.	Domy i ośrodki kultury	1
25.	Sale widowiskowo – sportowe (przy ZS w Sulechowie)	1
26.	Gminne urządzenia sportowe:	
	- basen kryty o pow. użytkowej 3.815,04 m ²	1
	- boiska sportowe o łącznej pow. 28.864 m ² (9 wiejskich i 3 miejskie)	12
	- stadion miejski	1
	- kompleksy boisk sportowych	4
27.	Drogi gminne (km)	113
28.	Parki komunalne miejskie, Lasy komunalne 3,6 ha	4
29.	Cmentarze komunalne (szt.) –Powierzone w trwałe zarząd dla SuPeKom Sp. z o.o.	8
30.	Domy przedpogrzebowe komunalne (szt.) – powierzone w trwałe zarząd dla SuPeKom Sp. z o.o.	6
31.	Szalety komunalne (szt.)	1
32.	Remizy OSP (szt.)	4
33.	Sale wiejskie (szt.)	12
34.	Przystań na Odrze w Cigacicach	1

II. Akcje i obligacje

1. Spółka Akcyjna „BUKOR” z siedzibą w Szczecinie 2.600 akcji o wartości nominalnej 100,00 zł każda akcja o łącznej wartości nominalnej 260.000,00 zł,
2. Łączna wartość aportu Gminy Sulechów do Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” na dzień 31.12.2014 r. wynosi 34.495.000 zł. plus kapitał zapasowy 2.561,70 zł.
3. Gmina Sulechów posiada w RTBS Spółka z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze 90 udziałów po 500 zł. o łącznej wartości nominalnej 45.000 zł.

Gmina Sulechów posiada ogółem w powyższych spółkach udziały i akcje na wartość 34.802.562 zł.

III. Dochody netto uzyskane z mienia komunalnego w 2014 r.

1. Ze sprzedaży – 1.272.467,96 zł,
2. Z dzierżawy, najmu – 1.686.223,76 zł,
3. Z wieczystego użytkowania gruntu – 293.384,57
4. Z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności – 43.200,17 zł.

IV. Wartość mienia komunalnego brutto wg jednostek organizacyjnych na 31.12.2014 r.

Lp.	Rodzaj mienia	Jednostka organizacyjna	Wartość Brutto
	Razem poz. 1-3		277.941.025,75
1.	Grunty	Urząd Miejski	58.152.513,64
2.	Budynki i budowle		208.878.334,37
		Urząd Miejski	143.067.806,01
		ZGMK	18.121.242,26
		OSiR	25.271.985,22
		OPS	530.487,68
		Gimnazjum nr 2	1.695.590,01
		Gimnazjum w Pomorsku	1.955.683,79
		SP Buków	495.776,00
		SP Cigacice	739.367,15
		SP Kije	2.690.705,42
		SP Kalsk	165.911,97
		SP Brody	1.929.491,76
		ZS	7.794.410,07
		SP nr 1	3.169.652,60
		Przedszkole nr 5	376.820,03
		Przedszkole nr 6	480.357,64

		Przedszkole nr 7	393.046,76
3.	Mienie ruchome		10.910.177,74
		Urząd Miejski	5.659.392,23
		ZGMK	115.896,58
		OSiR	29.253,49
		OPS	969.625,55
		Gimnazjum nr 2	818.663,43
		Gimnazjum w Pomorsku	307.702,88
		SP Buków	49.525,06
		SP Cigacice	38.765,08
		SP Kije	257.305,04
		SP Kalsk	253.451,13
		SP Brody	196.859,22
		ZS	974.283,19
		SP nr 1	1.078.840,72
		Przedszkole nr 5	52.345,04
		Przedszkole nr 6	54.439,77
		Przedszkole nr 7	53.829,33

V. Budynki mieszkalne oraz lokale użytkowe, garaże i komórki zarządzane przez Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie

(wg stanu na 31.12.2014 r.)

Rodzaj własności	Ilość budynków		Ilość lokali mieszkalnych	Pow. użytk. lokali mieszkalnych w m ²	Ilość lokali użytk. w budynkach	Pow. użytk. lokali używ. w m ²	Ilość garaży	Pow. garaży w m ²	Ilość komórek	Pow. komórek w m ²
	Mieszk.	Usług								
1. Współwłaścicielstwo GMINY	151		405	22.137	13	843	-	-	-	-
w tym lokale socjalne			41	1.730						
2. Własność GMINY 100%	51	6	216	9.362	28	3.300	32	555	87	3.144
w tym lokale socjalne			112	3.864						
Ogółem:	202	6	621	31.499	41	4.143	32	555	87	3.144
w tym lokale socjalne			154	5.594						

Łączna powierzchnia mienia powierzonego w administrowanie ZGMK w Sulechowie wynosi 39.341 m². Wartość brutto na dzień 31.12.2014 r. wynosi 18.251.331 zł, w tym:

- budynki i lokale	18.121.242 zł
- mienie ruchome	115.897 zł
- wartości niematerialne i prawne	14.192 zł.

VI. Stan gruntów Gminy Sulechów w okresie od 01.01.2014 do 31.12.2014 r.

1. Wartość gruntów na dzień 31.12.2014 r. wynosi 58.152.513,64 zł

Wartość gruntów na dzień 01.01.2014 r. wynosiła	59.051.886,08 zł
nabyto	+ 760.247,83 zł
zbyto	- 1.659.620,27 zł

2. Nabyto działki przeznaczone pod:

drogi gminne:

- obręb Brzezcie k. Sulechowa pow. 3 689 m² o wartości 56.988,33 zł,
- obręb Górzycowo pow. 22.030 m² o wartości 700.000,00 zł

infrastrukturę:

- obręb Kalsk pow. 158 m² o wartości 3.259,50 zł.

3. Zbyto:

- 9 lokali mieszkalnych o wartości 77.134,10 zł,
- 26 działek budowlanych o wartości 1.315.493,17 zł,
- 2 działki zabudowane o wartości 4.900,00 zł
- 3 lokale o innym przeznaczeniu o wartości 4.670,00 zł,
- działki obręb Kalsk pow. 175 m² o wartości 2.163,00 zł,
- działki obręb Kruszyna pow. 5 685 m² o wartości 113.700,00 zł,
- działki obręb Górzycowo pow. 2 541 m² o wartości 50.820,00 zł,
- działki obręb Cigacice pow. 4 537 m² o wartości 90.740,00 zł.

Działki oddane w użytkowanie wieczyste

Gmina Sulechów wg stanu na 31.12.2014 r. posiada przekazanych w użytkowanie wieczyste:

- 56 działek na terenie wiejskim o łącznej pow. 20,0741 ha,
 - 774 działek na terenie miasta o łącznej pow. 38,5636 ha,
- co stanowi łączną pow. 58,6377 ha.

W roku 2014 wydano 9 decyzji osobom fizycznym o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i uzyskano wpływy z tytułu przekształcenia w kwocie 43.200,17 zł.

Działki nabyte w 2014 roku przeznaczone zostaną pod drogi gminne oraz przepompownię ścieków.

VII. Zobowiązania Gminy Sulechów

1. Kredyt obrotowy nieodnawialny w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 8.500.000 zł. umowa nr 310-11/3/I/17/2007 z dnia 26.09.2007 r. W dniu 11.01.2008 r. podpisano Aneks nr 1 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 5.537.613,00 zł.
 - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2014 r. wynosi 2.205.613,00 zł,
 - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 116.689,28 zł.
2. Kredyt obrotowy nieodnawialny w walucie polskiej z BOŚ S.A. Oddz. w Poznaniu, Oddział Operacyjny w Zielonej Górze w kwocie 9.000.000,00 zł umowa nr 1861/07/2008/0927/F/OBR z dnia 27.08.2008 r. W dniu 14.01.2009 r. podpisano Aneks nr 1 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 4.328.779,00 zł.
 - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2013 r. wynosi 1.734.779,00 zł,
 - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 81.681,48 zł.
3. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 9.741.111,00 zł, umowa nr 60 1020 5402 0000 0596 0037 0197 z dnia 30.09.2009 r. W dniu 8.01.2010 r. podpisano Aneks nr 2 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 9.405.191,73 zł.

Przedmiotowy kredyt został częściowo udzielony ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) i zakwalifikowany przez PKO BP SA oraz zatwierdzony przez EBI do Programu Finansowania Infrastruktury Komunalnej. W dniu 14.12.2010 r. Gmina Sulechów otrzymała Premię Wsparcia Inwestycji w wysokości 239.511,30 zł, która została przeznaczona na częściową spłatę powyższego kredytu.

 - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2013 r. wynosi 4.707.191,73 zł,
 - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 419.178,15 zł.
4. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 13.758.605,00 zł, umowa nr 41 1020 5402 0000 0996 0045 1435 z dnia 12.05.2010 r. W dniu 1.02.2011 r. podpisano Aneks nr 1 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 11.908.426,00 zł.

Przedmiotowy kredyt został częściowo udzielony ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) i zakwalifikowany przez PKO BP SA oraz zatwierdzony przez EBI do Programu Finansowania Infrastruktury Komunalnej. W dniu 31.05 i 15.11.2011 r. Gmina Sulechów otrzymała Premię Wsparcia Inwestycji w wysokości 632.944,06 zł, która została przeznaczona na częściową spłatę powyższego kredytu.

 - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2013 r. wynosi 7.148.457,00 zł,
 - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 726.546,78 zł.
5. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 5.397.574,00 zł, umowa nr 73 1020 5402 0000 0196 0061 2465 z dnia 27.07.2011 r.
 - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2013 r. wynosi 4.185.574,00 zł,
 - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 534.654,06 zł.


6. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 4.397.947,00 zł, umowa nr 19 1020 5402 0000 0196 0072 6927 z dnia 3.08.2012 r.
- stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2013 r. wynosi 3.946.147,00 zł,
 - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 936.732,68 zł.

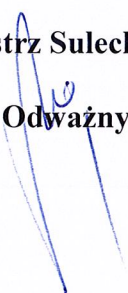
Gmina Sulechów na dzień 31.12.2014 r. posiada ogółem stan zobowiązań w wysokości 23.927.761,73 zł z tytułu rat kapitałowych oraz 2.815.482,43 zł z tytułu prognozowanych odsetek do końca spłaty kredytów.

VIII. Poręczenia Gminy Sulechów

1. Zarządzeniem Nr 0151-141/10 Burmistrza Sulechowa z dnia 16 czerwca 2010 r. Gmina Sulechów udzieliła poręczenia do kwoty 3.000.000 zł za zobowiązania Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. w Sulechowie z tytułu kredytu, który został zaciągnięty w Banku Zachodnim WBK SA na sfinansowanie inwestycji pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowościach Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Nowy Świat wraz z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obrębie Nowy Świat”. Poręczenie zostało udzielone na okres do dnia 30 listopada 2020 r. Na dzień 31.12.2014 r. stan zobowiązań z tytułu kapitału powyższego kredytu wynosi 141.960,92 zł.
2. Zarządzeniem Nr 0151-142/10 Burmistrza Sulechowa z dnia 16 czerwca 2010 r. Gmina Sulechów udzieliła poręczenia do kwoty 2.500.000 zł za zobowiązania Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. w Sulechowie z tytułu pożyczki, która została zaciągnięta w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze na sfinansowanie inwestycji pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowościach Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Nowy Świat wraz z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obrębie Nowy Świat”. Poręczenie zostało udzielone na okres do dnia 31 grudnia 2017 r. Na dzień 31.12.2014 r. stan zobowiązań z tytułu kapitału powyższej pożyczki wynosi 712.167,00 zł. Spółka „SuPeKom” spłaca zobowiązania zgodnie z zawartymi umowami.

Wielkość powyższych zobowiązań łącznie z odsetkami na 31.12.2014 r. wynosi 918.720,27 zł. W roku 2014 Gmina Sulechów nie poniosła żadnych wydatków z tytułu udzielonych poręczeń.

Skarbnik Gminy

Magdalena Klucznik

Burmistrz Sulechowa

Ignacy Odważny