

Zielona Góra, 2006-07-18

RIO. I - 092/98/06

| | | |
|---|------------|----|
| URZĄD MIEJSKI w Sulechowie | Nr 2843 | OR |
| WPLYNEŁO KANCELARIA GÓŁNA 2006 -07- 19 | | FN |
| Ilość zat. | | ZP |
| podpis | | BT |
| Pan | | GK |
| <input checked="" type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> SO <input type="checkbox"/> USC | | RG |
| BR RP PI | | OG |

Ignacy Odważny

Burmistrz Sulechowa

Nowomy Panie Burmistrzu!

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Regionalna Izba Obrachunkowa w Zielonej Górze, działając na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.), przeprowadziła w dniach od 19 czerwca 2006 r. do 7 lipca 2006 r. kontrolę sprawdzającą wykonanie wniosków pokontrolnych.

Celem kontroli było sprawdzenie wykonania wniosków pokontrolnych, zawartych w wystąpieniu Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze z dnia 15 lutego 2004 r. nr RIO. I-092/22/05. Informację o sposobie wykonania wniosków Burmistrz Sulechowa przekazał Regionalnej Izbie Obrachunkowej pismem z dnia 14 marca 2005 r. nr SG.0911-3/04.

W wystąpieniu pokontrolnym Izba przedstawiła 11 wniosków pokontrolnych zmierzających do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i usprawnienia badanej działalności. W toku kontroli sprawdzającej inspektor stwierdził uchybienia w realizacji 3 z ww. wniosków, w zakresie rozliczeń inkasentów z pobranych podatków i podawania do publicznej wiadomości informacji o obrocie nieruchomościami.

Kontrolując egzekwowanie terminowych rozliczeń inkasentów z pobranych podatków i opłat lokalnych oraz egzekwowanie zapłaty odsetek od zaległości wynikających z nieterminowych wpłat przez inkasentów, stwierdzono, że inkasenci ze wsi Brody, Brzezcie i Kije w 2005 r. po pobraniu podatków nie wykonali obowiązku wpłacenia go we właściwym terminie organowi podatkowemu. Obowiązek terminowego rozliczenia się z pobranych podatków i opłat określają przepisy art. 9 i art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.

Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), a postępowanie organu podatkowego w takiej sytuacji reguluje art. 30 § 4 tej ustawy.

W wyjaśnieniach osoba odpowiedzialna – inspektor B. Ś. stwierdziła, iż z uwagi na różne zdarzenia losowe, inkasenci dokonywali wpłat z niewielkim opóźnieniem.

Kontrolując gospodarkę nieruchomościami stwierdzono, że w 6 ogłoszeniach o przetargach nie zamieszczono informacji o obciążeniach nieruchomości, a także zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość. Ogłoszenia te nie spełniały więc wymogów określonych w § 13 pkt 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108). Z wyjaśnień kierownika Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami wynika, że przyczyną nieprawidłowości była błędna interpretacja przepisów prawa.

Kontrolujący stwierdził także w 2 przypadkach, że wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste nie zawierały terminu wnoszenia opłat i zasad aktualizacji opłat, co jest niezgodne z art. 35 ust. 2 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Osoby odpowiedzialne - inspektor E. Cz. oraz Burmistrz Sulechowa w wyjaśnieniach stwierdziły, że przyczyną nieprawidłowości było przeoczenie.

Sprawdzając wykonywanie obowiązku sporządzania i podawania do publicznej wiadomości wykazów lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem stwierdzono, że we wszystkich przypadkach sporządzone wykazy wywieszono w sposób przewidziany w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Informacja o wywieszeniu nie została jednak podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, co wymagane jest przepisem art. 35 ust. 1 ww. ustawy. Z wyjaśnień osoby odpowiedzialnej - kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska wynika, że zaniechano podawania stosownej informacji w prasie lokalnej z powodu dużych kosztów takiego ogłoszenia.

Przedstawiając powyższe uwagi i ustalenia, na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, wnoszę o:

1. Egzekwowanie od inkasentów obowiązku terminowych rozliczeń z pobranych podatków i opłat lokalnych, stosownie do art. 9 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.).
2. Sporządzanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste zgodnie z wymogami art. 35 ust. 2 pkt 9 i pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia

1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

3. Zamieszczanie w ogłoszeniach o przetargach informacji o obciążeniach nieruchomości, a także zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość, stosownie do § 13 pkt 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).
4. Publikowanie informacji o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 9 ust. 3 i 4 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych do wniosków zawartych w wystąpieniu pokontrolnym przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżenia do Kolegium Izby.

Informację o wykonaniu wniosków pokontrolnych lub przyczynach ich niewykonania proszę przekazać Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Zielonej Górze w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego.

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulechowie,
2. RIO.II,
3. aa

PREZES IZBY
Andrzej Szubiński



Gmina Sulechów
pl. Ratuszowy nr 6
66-100 Sulechów
TEL: (68) 385 11 11; (68) 385 21 84 NIP: 927-10-00-442

Sulechów, dnia 2006-07-31

Pan Andrzej Skibiński
**Prezes Regionalnej Izby
Obrachunkowej**
ul. Chmielna 13, 65-261 Zielona Góra

Znak sprawy: SG.0911-00003/06

Odpowiadając na wystąpienie pokontrolne zawarte w piśmie z dnia 18 lipca, nr RIO.I-092/98/06 uprzejmie Pana informuję, że wydałem polecenia służbowe pracownikom Urzędu Miejskiego odpowiedzialnym za poszczególne zakresy spraw, których dotyczą wnioski pokontrolne, do przestrzegania i stosowania wskazanych przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r., Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Jednocześnie informuję, że uwagi i ustalenia zawarte w wystąpieniu będą brane pod uwagę w bieżącej działalności pracowników Urzędu Miejskiego w Sulechowie.

BURMISTRZ
Inż. Ignacy Odważny

Do wiadomości:

1. Przewodniczącą Rady Miejskiej w Sulechowie.
2. RIO II.
3. a.a