

**BURMISTRZ SULECHOWA
OGŁASZA**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność:

| 1. NIERUCHOMOŚCI NIE ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ NA WYSYPISKO ODPADÓW STAŁYCH | | | | |
|---|-------------------|-----------------------|------------------------|---------------|
| <i>POŁOŻENIE</i> | <i>NR DZIAŁKI</i> | <i>POWIERZCHNIA</i> | <i>CENA WYWOŁAWCZA</i> | <i>WADIUM</i> |
| Nowy Świat Gmina Sulechów KW 6496 | 119/3 | 46.318 m ² | 1.453.220,00 zł | 150.000,00 zł |
| W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacja, gazowa, droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci. Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania terenu i przeznaczona jako teren miejskiego, urządzonego wysypiska odpadów stałych z urządzeniami do recyklingu. | | | | |

| 2. NIERUCHOMOŚCI NIE ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ POD BUDOWNICTWO USŁUGOWE | | | | |
|---|-------------------|---------------------|------------------------|---------------|
| <i>POŁOŻENIE</i> | <i>NR DZIAŁKI</i> | <i>POWIERZCHNIA</i> | <i>CENA WYWOŁAWCZA</i> | <i>WADIUM</i> |
| Sulechów ul. Bolesława Chrobrego KW 4114 | 1047/8 | 425 m ² | 42.300,00 zł | 5.000,00 zł |
| W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacja, gazowa, telefoniczna, droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci. | | | | |

Przetarg odbędzie się w dniu 07 września 2007 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), pokój nr 104.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 03 września 2007 roku konto nr 53 1020 5402 0000 0502 0027 7251 PKO BP Oddział Sulechów.

Dowód wpłaty należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Nieruchomości niezabudowane, nie posiadające aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego podlegać będą prawu pierwokupu przysługującemu Agencji Nieruchomości Rolnych.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zabudowanej zawiera podatek VAT w wysokości 22%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami).

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu /068/ 385 11 31 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Sulechowie, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

SULECHÓW, dnia 01 sierpnia 2007 roku

BURMISTRZ

Inż. Ignacy Orłowski